

<b>Zakład Wodociągów i Usług Komunalnych „EKOWOD” Sp. z o.o. ul. Mariańska 2 46-100 Namysłów Polska</b>	<b>Tel. (+48 77) 410-52-22 Fax. (+48 77) 410-14-82 Strona internetowa: <a href="http://www.ekowod.net">www.ekowod.net</a> e-mail: <a href="mailto:sekretariat@ekowod.net">sekretariat@ekowod.net</a></b>
<p>Nr referencyjny nadany sprawie przez Zamawiającego <b>ZZP.II/S/PN/D/2017.ELC</b></p> <p><b>przedmiot zamówienia:</b></p> <p>dostawy</p> <p>pn. „<b>Dostawa pompowni ścieków do miejscowości Smarchowice Wielkie (Apostoły)</b>”</p>	

## CZĘŚĆ II WZÓR UMOWY

**UMOWA**  
**Nr ZZP.II/S/PN/D/2017.ELC**  
**w sprawie zamówienia publicznego pn.**  
**„Dostawa pompowni ścieków do miejscowości Smarchowice Wielkie (Apostoły)”**

Zawarta dnia ..... roku w ....., zwana dalej „**Umową**”  
pomiędzy:

Zakładem Wodociągów i Usług Komunalnych „EKOWOD” Spółką z o.o., ul. Mariańska 2, 46-100 Namysłów, NIP 752-13-28-416, REGON 531622986, zarejestrowaną w Rejestrze Przedsiębiorców prowadzonym przez Sąd Rejonowy w Opolu, VIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS: 0000033145 (aktualny odpis KRS przedłożono do Umowy), reprezentowaną przez:

.....,  
zwaną dalej „**Zamawiającym**”,

a

.....,  
z siedzibą .....  
wpisaną do Rejestru Przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy w ....., ... Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS: .....  
(aktualny odpis KRS przedłożono do Umowy)/lub Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej (aktualne zaświadczenie o wpisie do CEIDG przedłożono do Umowy), NIP .....  
....., Regon .....,  
reprezentowanym przez:

.....,  
zwanym dalej „**Wykonawcą**”.

Wykonawca został wyłoniony w trybie przetargu nieograniczonego na podstawie wewnętrznego Regulaminu udzielania zamówień na dostawy (zakupy inwestycyjne), usługi, roboty budowlane. Postępowanie prowadzone jest **bez zastosowania przepisów Ustawy Prawo Zamówień Publicznych, na podstawie wyłączenia określonego w art. 132 i 133 Ustawy Prawo zamówień Publicznych z dnia 29 stycznia 2004 roku (Dz. U. z 2015 poz. 2164 z późn. zm.)** zwanej dalej ustawą, na podstawie oferty Wykonawcy z dnia .....

Integralną część niniejszej Umowy stanowią następujące dokumenty:

- 1) Załącznik nr 1 – Opis przedmiotu zamówienia, zwany dalej „**OPZ**”, stanowiący część III Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia, zwanej dalej „**SIWZ**”,
- 2) Załącznik nr 2 – Oferta Wykonawcy wraz z załącznikami;
- 3) Załącznik nr 3 – Instrukcja dla Wykonawców, zwana dalej „**IDW**”;

W przypadku rozbieżności postanowień poszczególnych dokumentów, wymienionych powyżej, pierwszeństwo mają postanowienia dokumentu wymienionego we wcześniejszej kolejności.

## **Przedmiot umowy**

### § 1

Przedmiotem niniejszej Umowy jest dostawa pompowni ścieków do miejscowości Smarchowice Wielkie (Apostoły). Zamawiający powierza, a Wykonawca zobowiązuje się do dostawy pompowni ścieków dla Zamawiającego.

## **Wynagrodzenie**

### § 2

1. Za wykonanie przedmiotu umowy określonego w § 1 umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy całkowite wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości brutto (tj. z podatkiem VAT), ..... PLN (słownie: ..... PLN) zgodnie ze złożoną ofertą Wykonawcy.  
[W przypadku zawarcia umowy przez Wykonawcę z podwykonawcami, Zamawiający będzie dokonywał płatności bezpośrednio dla podwykonawcy, na podstawie umowy zawartej przez Wykonawcę z podwykonawcą. Podstawą do zapłaty będzie faktura wystawiona przez podwykonawcę, zaakceptowana przez Wykonawcę i Koordynatora ze strony Zamawiającego.]\*
2. Wynagrodzenie ryczałtowe określone w ust. 1 niniejszego paragrafu, obejmuje całość kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy. Kwota wymieniona w ust. 1 zawiera wszystkie koszty związane z realizacją zadania niezbędne do jego wykonania, a w szczególności:
  - wartość zamówienia określonego w przedmiocie zamówienia,
  - wartość dostawy określonej w przedmiocie zamówienia,
  - koszty transportu,
  - koszty rozruchu,
  - podatek od towarów i usług,
  - wszelkie opłaty i odszkodowania za szkody, koszty oraz straty wynikłe w związku z dostawą.
3. Faktura zostanie wystawiona w terminie do 7 dni od daty odbioru przedmiotu umowy i niezwłocznie dostarczona do siedziby Zamawiającego.
4. Faktura będzie płatna w terminie (min. 14 dni) ..... dni od daty prawidłowo wystawionej faktury.
5. Faktura wystawiona bezpodstawnie lub nieprawidłowo zostanie zwrócona.
6. Fakturę należy wystawić na adres: Zakład Wodociągów i Usług Komunalnych „EKOWOD” Spółka z o.o., ul. Mariańska 2, 46 – 100 Namysłów, NIP 752-13-28-416.
7. Za datę zapłaty strony uważają dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
8. Podstawą do wystawienia faktury jest protokół odbioru przedmiotu umowy, o którym mowa w § 8 umowy.
9. Zamawiający jest podatnikiem podatku od towarów i usług i jest uprawniony do wystawiania i otrzymywania faktur i posiada NIP 752-13-28-416.
10. Strony postanawiają, że Wykonawca nie może przenieść na osoby trzecie wierzytelności wynikającej z niniejszej umowy bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego.

## **Podwykonawcy**

### § 3

[ Wykonawca dostawę objętą zamówieniem wykona bez udziału podwykonawców.

*lub*

1. Wykonawca dostawę objętą zamówieniem powierza podwykonawcy w następującym zakresie .....
  2. Powierzenie wykonania przedmiotu umowy podwykonawcy wymaga uprzedniej akceptacji przez Zamawiającego projektu umowy o podwykonawstwo i uprzedniej zgody Zamawiającego na zawarcie umowy. Akceptacji i zgody Zamawiającego wymaga każda zmiana takiej umowy.
  3. Po akceptacji przez Zamawiającego projektu umowy o podwykonawstwo lub projektu jej zmiany, Wykonawca dostarczy Zamawiającemu oryginał zawartej umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany, tożsamy z uprzednio zaakceptowanym przez Zamawiającego projektem umowy lub projektem zmiany tej umowy.
  4. Umowa o podwykonawstwo lub jakakolwiek jej zmiana nie może zawierać zapisów, które są sprzeczne z postanowieniami umowy zawartej pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą.
  5. Umowa z podwykonawcą powinna zawierać w szczególności:
    - 1) zakres dostaw do wykonania,
    - 2) termin realizacji,
    - 3) wynagrodzenie.
  6. W przypadku wykonywania dostawy przy pomocy podwykonawców, Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za tę dostawę.] \*
- \* (udział podwykonawców w zakresie odpowiedzialności za realizację dostawy zostanie wpisany zgodnie z deklaracją przedstawioną w ofercie).

#### **Termin realizacji**

##### § 4

Termin realizacji zamówienia: do 4 tygodni od daty podpisania umowy.

#### **Przedstawiciele Stron**

##### § 5

1. Obowiązki Koordynatora ze strony Zamawiającego pełnić będzie: .....
2. Obowiązki Koordynatora ze strony Wykonawcy pełnić będzie: .....

#### **Warunki realizacji przedmiotu umowy**

##### § 6

1. Wykonawca zobowiązuje się do dostawy pompowni ścieków oraz jej rozruchu.
2. Wykonawca zobowiązany jest do przestrzegania przy realizacji przedmiotu umowy wszystkich warunków i wymogów umowy. Wszystkie czynności muszą być wykonane zgodnie z obowiązującymi normami, przepisami, wiedzą techniczną oraz doświadczeniem Wykonawcy. Przedmiot umowy musi spełniać wszystkie warunki określone przez Zamawiającego w SIWZ. Nadto, przedmiot umowy określony w § 1 będzie odpowiadał wszelkim wymaganiom technicznym i jakościowym określonym w Opisie Przedmiotu Zamówienia, zawartym w specyfikacji oraz zgodnym z obowiązującymi przepisami prawa, normami, wymogami bezpieczeństwa i higieny pracy.
3. W przypadku, gdy wykonanie przedmiotu zamówienia będzie odbiegało jakościowo od wymagań i norm obowiązujących w tym zakresie, Zamawiającemu będzie przysługiwało prawo domagania się ponownego wykonania przedmiotu zamówienia, niezależnie od kar umownych niżej ustalonych.

4. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność względem Zamawiającego za jakość, terminowość oraz bezpieczeństwo przedmiotu zamówienia.

#### § 7

1. Wykonawca zobowiązany jest do terminowej realizacji zamówienia.
2. Wykonawca wykona pracę siłami własnymi. /LUB/\* Wykonawca bierze pełną odpowiedzialność za sposób i efekt realizacji prac zleconych podwykonawcom. Za działania podwykonawców odpowiada, jak za swoje własne.
3. Wykonawca zrealizuje przedmiot umowy w sposób zgodny z obowiązującymi stosownymi przepisami branżowymi.
4. Wykonawca jest odpowiedzialny za jakość dostarczonej pompowni ścieków.

### **Odbiór przedmiotu umowy**

#### § 8

Zakończenie realizacji przedmiotu umowy zostanie stwierdzone protokołem odbioru spisany w obecności Zamawiającego i Wykonawcy.

#### § 9

1. Wykonawca zgłasza pisemnie Zamawiającemu gotowość do odbioru.
2. Odbiór końcowy pompowni ścieków odbędzie się w terminie 7 dni roboczych od daty zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru.
3. Przy odbiorze Wykonawca zobowiązany jest przekazać Zamawiającemu wszelką dokumentację dotyczącą przedmiotu umowy i z nim związaną. Warunkiem niezbędnym do odbioru przedmiotu umowy jest przekazanie Zamawiającemu przez Wykonawcę m.in. dokumentacji techniczno - ruchowej pompowni, dokumentacji z pomiarów oraz protokołów montażowych i protokołu z dokonanego rozruchu pompowni, w formie pisemnej 2-egz. oraz 1-egz na płycie CD w formie elektronicznej i innych określonych w części III SIWZ.
4. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady przedmiotu umowy, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
  - 1) jeżeli wady nadają się do usunięcia - może odmówić dokonania odbioru do czasu usunięcia wad w terminie przez siebie wyznaczonym,
  - 2) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia, to:
    - a) jeżeli nie uniemożliwiają one użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie, według własnego uznania i na zasadach, jakie uzna za słuszne;
    - b) jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może odstąpić od umowy na zasadach przewidzianych przepisami prawa.
5. Strony postanawiają, że z czynności odbioru będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych w tej dacie wad.
6. Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia wad niezwłocznie po otrzymaniu zawiadomienia od Zamawiającego, jednak nie później niż w terminie 14 dni. Dalsze przedłużenie terminu możliwe jest za zgodą Zamawiającego.

7. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad oraz do zgłoszenia u Zamawiającego żądania wyznaczenia terminu na odbiór przedmiotu umowy ocenionego uprzednio jako wadliwy.
8. Zamawiający wyznacza także ostateczny, pogwarancyjny odbiór przedmiotu umowy przed upływem terminu gwarancji oraz termin na protokolarnie stwierdzenie usunięcia wad po upływie okresu rękojmi.
9. Zamawiający może podjąć decyzję o przerwaniu czynności odbioru, jeżeli w czasie tych czynności ujawniono istnienie takich wad, które uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem, aż do czasu usunięcia tych wad przez Wykonawcę.

### **Warunki gwarancji i rękojmi**

#### § 10

1. Na przedmiot umowy Wykonawca udzieli ..... lat gwarancji liczonych od daty odbioru przedmiotu zamówienia, o czym mowa w § 8 umowy, zobowiązując się do bezpłatnego usuwania wad fizycznych przedmiotu umowy, jeżeli wady te ujawnią się we wskazanym wyżej okresie.
2. Wykonawca odpowiada wobec Zamawiającego za cały przedmiot umowy, w tym także za części realizowane przez podwykonawców.
3. Rękojmia wygasa trzy miesiące po upływie terminu gwarancji.
4. Usługi w zakresie serwisu gwarancyjnego: czas reakcji – nie dłuższy niż 48 godzin od powiadomienia Wykonawcy faxem lub e-mailem (przyjazd ekipy serwisowej do miejsca wskazanego przez Zamawiającego), czas naprawy – nie dłuższy niż 72 godziny od przyjazdu ekipy serwisowej do miejsca wskazanego przez Zamawiającego. W przypadku, gdy naprawa wymaga dłuższego terminu, Wykonawca usunie powstałe usterki w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego na ich usunięcie.
5. W okresie gwarancji Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia ujawnionych wad na własny koszt i ryzyko.
6. O wykryciu wady przedmiotu umowy w okresie gwarancji Zamawiający obowiązany jest zawiadomić Wykonawcę na piśmie. Wiążącą Wykonawcę formą zawiadomienia o wadzie jest również zawiadomienie dokonane przez Zamawiającego za pośrednictwem telefonu, faksu lub poczty elektronicznej (forma pisemna).
7. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad oraz do zgłoszenia u Zamawiającego żądania wyznaczenia terminu na odbiór wykonanych w tym zakresie prac – w jednej z form przewidzianych dla zawiadomienia o wadach opisanych w ust. 6 powyżej.
8. Usunięcie wad powinno być stwierdzone protokolarnie przez strony. Usunięcie wad uważa się za skuteczne z chwilą podpisania protokołu odbioru prac z usuwania wad.
9. Po bezskutecznym upływie wyznaczonego przez Zamawiającego terminu na usunięcie wad i szkód, Zamawiający może zlecić usunięcie wad i szkód na koszt i ryzyko Wykonawcy innemu podmiotowi. Niezależnie od tego Zamawiający może żądać od Wykonawcy naprawienia szkody wynikłej z opóźnienia w przystąpieniu do usuwania wad.
10. Wykonawca jest odpowiedzialny za wszelkie szkody, które spowodował usuwaniem wad.
11. Jeżeli w ramach gwarancji Wykonawca dostarczył Zamawiającemu zamiast rzeczy wadliwej rzecz wolną od wad albo dokonał usunięcia istotnych wad (dokonał istotnych napraw rzeczy objętej gwarancją), termin gwarancji biegnie na nowo od chwili dostarczenia rzeczy wolnej

od wad lub od usunięcia wady. W innych wypadkach termin gwarancji ulega przedłużeniu o czas, w którym wada była usuwana.

12. Pomimo wygaśnięcia gwarancji lub rękojmi Wykonawca zobowiązany jest usunąć wady, które zostały zgłoszone przez Zamawiającego w okresie trwania gwarancji lub rękojmi.
13. W przypadku przeniesienia własności obiektu w okresie trwania gwarancji na osobę trzecią, uprawnienia wynikające z gwarancji jakości przechodzą na nabywcę.
14. Przeglądy gwarancyjne odbywać się będą nie częściej niż 2 razy w roku w okresie obowiązywania gwarancji. Datę, godzinę i miejsce dokonania przeglądu gwarancyjnego wyznacza Zamawiający, zawiadamiając o nim Wykonawcę na piśmie, z co najmniej 7-dniowym wyprzedzeniem. Z każdego przeglądu gwarancyjnego sporządzany będzie szczegółowy protokół przeglądu gwarancyjnego, w co najmniej dwóch egzemplarzach, po jednym dla Zamawiającego i dla Wykonawcy.

### **Odstąpienie od umowy**

#### § 11

1. Oprócz wypadków wymienionych w przepisach Kodeksu cywilnego, Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących sytuacjach:
  - 1) w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy; odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 30 dni od daty powzięcia przez Zamawiającego wiadomości o powyższych okolicznościach;
  - 2) gdy Wykonawca nie rozpoczął realizacji przedmiotu umowy bez uzasadnionych przyczyn albo nie kontynuuje jej – pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie; odstąpienie od umowy w tym wypadku może nastąpić w terminie 30 dni od daty, w której bezskutecznie upłynął wyznaczony przez Zamawiającego termin do rozpoczęcia realizacji lub kontynuacji przedmiotu umowy przez Wykonawcę;
  - 3) gdy opóźnienie Wykonawcy w zakresie zakończenia realizacji przedmiotu umowy przekracza 30 dni; odstąpienie od umowy w tym wypadku może nastąpić w terminie 30 dni od daty, w której upłynął 30-dniowy termin opóźnienia.
2. Jeżeli Wykonawca wykonuje realizację przedmiotu umowy w sposób wadliwy albo sprzeczny z umową, Zamawiający może wezwać go do zmiany sposobu wykonania i wyznaczyć mu w tym celu odpowiedni termin. Po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu – zgodnie z przepisami Kodeksu cywilnego – Zamawiający może od umowy odstąpić albo powierzyć poprawienie lub dalsze wykonanie przedmiotu umowy innemu podmiotowi na koszt i ryzyko Wykonawcy.
3. Odstąpienie od umowy, określone w ust. 1 pkt 2-3 i ust. 2, nastąpi z winy Wykonawcy.
4. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia.

### **Kary umowne**

#### § 12

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
  - 1) za nieterminowe wykonanie przedmiotu umowy - w wysokości 1 % wartości wynagrodzenia, określonego w § 2 ust. 1, za każdy dzień opóźnienia,

- 2) za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze, w tym w okresie rękojmi lub w okresie gwarancji - w wysokości 0,5 % wartości wynagrodzenia, określonego w § 2 ust. 1, za każdy dzień opóźnienia, liczonego od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,
  - 3) w przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy - w wysokości 10 % wartości wynagrodzenia, określonego w § 2 ust. 1,
  - 4) w innych przypadkach niewykonania lub nienależytego wykonania przez Wykonawcę obowiązków wynikających z umowy - w wysokości 10 % wartości wynagrodzenia, określonego w § 2 ust. 1,
  - 5) za wykonanie przedmiotu umowy przez podwykonawcę bez pisemnej zgody Zamawiającego na zawarcie umowy Wykonawcy z podwykonawcą, w wysokości 5000 zł za każde stwierdzenie wykonywania przedmiotu przez takiego podwykonawcę,
  - 6) za nieprzedłożenie do zaakceptowania przez Zamawiającego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem jest dostawa, lub projektu jej zmiany, w wysokości 5.000 zł za każde zdarzenie,
  - 7) za nieprzedłożenie umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany, w wysokości 5.000 zł za każde zdarzenie.
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną z tytułu odstąpienia od umowy przez Wykonawcę z winy Zamawiającego – w wysokości 10 % wartości wynagrodzenia określonego w § 2 ust. 1.
  3. Stronom przysługuje prawo dochodzenia odszkodowania przewyższającego karę umowną do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
  4. Zamawiającemu przysługuje prawo do potrącenia kar umownych z należności stwierdzonych fakturą Wykonawcy.

### **Zmiany lub uzupełnienia**

#### § 13

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści umowy, wymagają formy pisemnej w postaci aneksów do umowy, pod rygorem nieważności.
2. Zakazuje się zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, jednakże Zamawiający przewiduje możliwość dokonania jej zmiany w stosunku do treści oferty na podstawie n/w warunków:
  - 1) zmiany terminu realizacji przedmiotu umowy ze względu na działanie siły wyższej (np. klęski żywiołowe, strajki generalne lub lokalne),
  - 2) zmiana zakresu podwykonawstwa,
  - 3) zmiana wynagrodzenia Wykonawcy w przypadku zmiany przez ustawodawcę przepisów dotyczących stawki podatku VAT.
  - 4) zmiana terminu realizacji umowy w przypadku wystąpienia okoliczności, których Zamawiający nie mógł przewidzieć na etapie postępowania o udzielenie Zamówienia;
3. Zmiana umowy dokonana z naruszeniem przepisu ust. 2 niniejszego paragrafu jest nieważna.
4. Prawa i obowiązki wynikające z umowy, w szczególności wierzytelności o zapłatę wynagrodzenia mogą być przeniesione na rzecz osób trzecich, wyłącznie za uprzednią zgodą Stron wyrażoną w formie pisemnej.
5. Wykonawca zobowiązany jest do pisemnego powiadomienia Zamawiającego o każdej groźbie opóźnienia wykonania przedmiotu umowy.



### **Postanowienia końcowe**

#### § 14

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego, oraz właściwe przepisy szczególne.

#### § 15

Spory mogące wyniknąć ze stosunku objętego niniejszą umową Strony poddadzą pod rozstrzygnięcie Sądu rzeczowo i miejscowo właściwego dla siedziby Zamawiającego.

#### § 16

Wszelkie załączniki do umowy stanowią jej integralną część.

#### § 17

Umowa została sporządzona w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, z czego 2 egz. otrzymuje Zamawiający i 1 egz. Wykonawca.

**Wykonawca:**

**Zamawiający**