

Zakład Wodociągów i Usług Komunalnych „EKOWOD” Sp. z o.o. ul. Mariańska 2 46-100 Namysłów Polska	Tel. (+48 77) 410-52-22 Fax. (+48 77) 410-14-82 Strona internetowa: www.ekowod.net e-mail: sekretariat@ekowod.net
<p style="text-align: right;">Nr referencyjny nadany sprawie przez Zamawiającego ZZP.I/S/PN/U/2016.ELC</p> <p>przedmiot zamówienia:</p> <p style="text-align: center;">usługi w ramach zadania</p> <p>pn. „Uporządkowanie gospodarki osadowej – budowa systemu kogeneracji – opracowanie dokumentacji projektowej”</p>	

CZĘŚĆ II WZÓR UMOWY

UMOWA

Nr

w sprawie zamówienia publicznego pn.

„Uporządkowanie gospodarki osadowej – budowa systemu kogeneracji – opracowanie dokumentacji projektowej”

Zawarta dnia roku w, zwana dalej „**Umową**” pomiędzy:
Zakładem Wodociągów i Usług Komunalnych „EKOWOD” Spółką z o.o., ul. Mariańska 2, 46-100 Namysłów, NIP 752-13-28-416, REGON 531622986, zarejestrowaną w Rejestrze Przedsiębiorców prowadzonym przez Sąd Rejonowy w Opolu, VIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS: 0000033145 (aktualny odpis KRS przedłożono do Umowy), reprezentowaną przez:

.....,
zwaną dalej „**Zamawiającym**”,

a

.....,
z siedzibą,
wpisaną do Rejestru Przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy w, ... Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS:
(aktualny odpis KRS przedłożono do Umowy)/lub Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej (aktualne zaświadczenie o wpisie do CEIDG przedłożono do Umowy), NIP, Regon, reprezentowanym przez:

.....,
zwanym dalej „**Wykonawcą**”.

Wykonawca został wyłoniony w trybie przetargu nieograniczonego na podstawie wewnętrznego Regulaminu udzielania zamówień na dostawy (zakupy inwestycyjne), usługi, roboty budowlane. Postępowanie prowadzone jest **bez zastosowania przepisów Ustawy Prawa Zamówień Publicznych**, na podstawie wyłączenia określonego w art. 132 i 133 Ustawy Prawo zamówień Publicznych z dnia 29 stycznia 2004 roku (Dz. U. z 2015 poz. 2164 z późn. zm.) zwanej dalej ustawą, na podstawie oferty Wykonawcy z dnia

Integralną część niniejszej Umowy stanowią następujące dokumenty:

- 1) Załącznik nr 1 – Opis przedmiotu zamówienia, zwany dalej „**OPZ**”, stanowiący część III Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia, zwanej dalej „**SIWZ**”,
- 2) Załącznik nr 2 – Oferta Wykonawcy wraz z załącznikami;
- 3) Załącznik nr 3 – Instrukcja dla Wykonawców, zwana dalej „**IDW**”;

W przypadku rozbieżności postanowień poszczególnych dokumentów, wymienionych powyżej, pierwszeństwo mają postanowienia dokumentu wymienionego we wcześniejszej kolejności.

Przedmiot umowy

§ 1

Przedmiot niniejszej umowy jest wykonanie dokumentacji projektowej modernizacji i rozbudowy oczyszczalni ścieków w ramach projektu „Uporządkowanie gospodarki osadowej – budowa systemu kogeneracji”

Wynagrodzenie

§ 2

1. Za wykonanie przedmiotu umowy określonego w § 1 umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy całkowite wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości brutto (tj. z podatkiem VAT), PLN (słownie: PLN) zgodnie ze złożoną ofertą Wykonawcy.
[W przypadku zawarcia umowy przez Wykonawcę z podwykonawcami, Zamawiający będzie dokonywał płatności bezpośrednio dla podwykonawcy, na podstawie umowy zawartej przez Wykonawcę z podwykonawcą. Podstawą do zapłaty będzie faktura wystawiona przez podwykonawcę, zaakceptowana przez Wykonawcę i Koordynatora ze strony Zamawiającego.]*
2. Wynagrodzenie ryczałtowe określone w ust. 1 niniejszego paragrafu, obejmuje całość kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy. Kwota wymieniona w ust. 1 zawiera wszystkie koszty związane z realizacją zadania niezbędne do jego wykonania, a w szczególności:
 - wartość usługi określonej w przedmiocie zamówienia,
 - wszelki koszty materiałów i przejazdów,
 - koszty przejazdów, delegacji,
 - koszty badań, sprawdzeń, opinii i warunków poprzedzających prace projektowe,
 - koszty uzgodnień i pozwoleń,
 - podatek od towarów i usług,
 - wszelkie opłaty i odszkodowania za szkody, koszty oraz straty wynikłe w związku z usługą.
3. Faktura zostanie wystawiona w terminie do 7 dni od daty odbioru przedmiotu umowy.
4. Faktura będzie płatna w terminie 30 dni od daty jej wystawienia.
5. Faktura wystawiona bezpodstawnie lub nieprawidłowo zostanie zwrócona.
6. Fakturę należy wystawić na adres: Zakład Wodociągów i Usług Komunalnych „EKOWOD” Spółka z o.o., ul. Mariańska 2, 46 – 100 Namysłów, NIP 752-13-28-416.
7. Za datę zapłaty strony uważają dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
8. Podstawą do wystawienia faktury jest protokół odbioru przedmiotu umowy, o którym mowa w § 8 umowy.
9. Zamawiający jest podatnikiem podatku od towarów i usług i jest uprawniony do wystawiania i otrzymywania faktur i posiada NIP 752-13-28-416.
10. Strony postanawiają, że Wykonawca nie może przenieść na osoby trzecie wierzytelności wynikającej z niniejszej umowy bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego.

Podwykonawcy

§ 3

[Wykonawca usługę objętą zamówieniem wykona bez udziału podwykonawców.

lub

1. Wykonawca usługę objętą zamówieniem powierza podwykonawcy w następującym zakresie
2. Jeżeli, w trakcie realizacji przedmiotu umowy, Wykonawca zrezygnuje bądź zmieni podwykonawcę, który jest podmiotem, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w celu wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu to musi zaproponować nowego podwykonawcę, który uzupełni jego potencjał. Nowy podwykonawca musi posiadać wiedzę i doświadczenie nie mniejsze niż podwykonawca, na którego wiedzę i doświadczenie Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.

3. Powierzenie wykonania przedmiotu umowy podwykonawcy wymaga uprzedniej akceptacji przez Zamawiającego projektu umowy o podwykonawstwo i uprzedniej zgody Zamawiającego na zawarcie umowy. Akceptacji i zgody Zamawiającego wymaga każda zmiana takiej umowy.
 4. Po akceptacji przez Zamawiającego projektu umowy o podwykonawstwo lub projektu jej zmiany, Wykonawca dostarczy Zamawiającemu oryginał zawartej umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany, tożsamy z uprzednio zaakceptowanym przez Zamawiającego projektem umowy lub projektem zmiany tej umowy.
 5. Umowa o podwykonawstwo lub jakakolwiek jej zmiana nie może zawierać zapisów, które są sprzeczne z postanowieniami umowy zawartej pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą.
 6. Umowa z podwykonawcą powinna zawierać w szczególności:
 - 1) zakres usług do wykonania,
 - 2) termin realizacji,
 - 3) wynagrodzenie.
 7. W przypadku wykonywania usług przy pomocy podwykonawców, Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za tę usługę.] *
- * (udział podwykonawców w zakresie odpowiedzialności za realizację usługi zostanie wpisany zgodnie z deklaracją przedstawioną w ofercie).

Termin realizacji

§ 4

Termin realizacji zamówienia: do 31 sierpnia 2017 roku.

Przedstawiciele Stron

§ 5

1. Obowiązki Koordynatora ze strony Zamawiającego pełnić będzie:
2. Obowiązki Koordynatora ze strony Wykonawcy pełnić będzie:

Warunki realizacji przedmiotu umowy

§ 6

1. Wykonawca zobowiązuje się do opracowania dokumentacji projektowej.
2. Wykonawca zobowiązany jest do przestrzegania przy realizacji przedmiotu umowy wszystkich warunków i wymogów umowy. Wszystkie czynności muszą być wykonane zgodnie z obowiązującymi normami, przepisami, wiedzą techniczną oraz doświadczeniem Wykonawcy. Przedmiot umowy musi spełniać wszystkie warunki określone przez Zamawiającego w SIWZ. Nadto, przedmiot umowy określony w § 1 będzie odpowiadał wszelkim wymaganiom technicznym i jakościowym określonym w Opisie Przedmiotu Zamówienia, zawartym w specyfikacji oraz zgodnym z obowiązującymi przepisami prawa, normami, wymogami bezpieczeństwa i higieny pracy.
3. W przypadku, gdy wykonanie przedmiotu zamówienia będzie odbiegało jakościowo od wymagań i norm obowiązujących w tym zakresie, Zamawiającemu będzie przysługiwało prawo domagania się ponownego wykonania przedmiotu zamówienia, niezależnie od kar umownych niżej ustalonych.
4. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność względem Zamawiającego za jakość oraz terminowość przedmiotu zamówienia.

§ 7

1. Wykonawca zobowiązany jest do terminowej realizacji zamówienia.
2. Wykonawca zrealizuje przedmiot umowy w sposób zgodny z obowiązującymi stosownymi przepisami branżowymi.

Prawa autorskie

§ 8

1. Wykonawca oświadcza, że:
 - a) w chwili przekazania na rzecz Zamawiającego całości lub części dokumentacji projektowej, do której wykonania zobowiązał się Wykonawca na podstawie niniejszej umowy (zwanej dalej również „Utworami” lub „Dokumentacją”) przysługiwać mu będą w całości i na wyłączność autorskie prawa majątkowe do tej Dokumentacji;
 - b) nie istnieją żadne ograniczenia, które uniemożliwiłyby Wykonawcy przeniesienie autorskich praw majątkowych w zakresie opisanym w lit. a) powyżej do Utworu na Zamawiającego;
 - c) autorskie prawa majątkowe do Utworów nie są i nie będą przedmiotem zastawu lub innych praw na rzecz osób trzecich i zostaną przeniesione na Zamawiającego bez żadnych ograniczeń;
 - d) przeniesienie autorskich praw majątkowych na Zamawiającego nie jest, a w przypadku, jeżeli w chwili podpisania Umowy prawa takie mu nie przysługują, nie będzie dokonane z zastrzeżeniem terminu późniejszego niż dzień przekazania Utworów Zamawiającemu;
 - e) zapewnił sobie, a w przypadku, jeśli tego nie uczynił, to będzie dysponował zapewnieniem twórcy każdego Utworu w chwili przekazania Utworów Zamawiającemu, iż w przypadku powstania nowych pól eksploatacji Utworów nieznanych w chwili zawarcia Umowy, prawo do eksploatacji Utworu na tych polach zostanie na niego przeniesione, a on przeniesie je w ramach wynagrodzenia umownego na rzecz Zamawiającego.
3. Z chwilą przekazania Utworów Wykonawca przenosi na Zamawiającego bezwarunkowo i na wyłączność całość przysługujących autorskich praw majątkowych do Utworu wraz z autorskimi prawami zależnymi, bez dodatkowych oświadczeń Stron w tym zakresie. Wykonawca równocześnie przenosi na Zamawiającego własność egzemplarzy Utworów, które przekaże Zamawiającemu stosownie do postanowień Umowy oraz nośników, na których zostaną one utrwalone.
4. Zamawiający, z chwilą przeniesienia na niego autorskich praw majątkowych do Utworu, będzie mógł korzystać z nich w całości lub w części, w zakresie pól eksploatacji określonych w art. 50 ustawy z dnia 04.02.1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (t.j. Dz. U. 2006 r., nr 90, poz. 631 ze zm.), zwanej dalej „ustawa o prawach autorskich”, a w szczególności w zakresie:
 - 1) wytwarzania, utrwalania i zwielokrotniania utworu, wytwarzania każdą techniką egzemplarzy utworu, w tym w wersji papierowej (kserowanie, skanowanie), techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową, w szczególności jego zwielokrotniania poprzez dokonywanie zapisów na płytach CD, DVD, pamięci zewnętrznej;
 - 2) w zakresie obrotu oryginałem dokumentacji projektowej albo egzemplarzami, na których dokumentację utrwalono:
 - a) sprzedaż lub użyczenie oryginału dokumentacji projektowej albo egzemplarzy, na których dokumentację projektową utrwalono, w całości lub dowolnej części,

- do wykorzystania przez Zamawiającego w innych postępowaniach o zamówienie publiczne na realizację robót objętych przedmiotem dokumentacji projektowej, jako podstawę lub materiał wyjściowy do wykonania innych opracowań projektowych, przez wykonawcę robót budowlanych i innych wykonawców jako podstawę do wykonania lub nadzorowania robót budowlanych, osoby trzecie biorące udział w procesie inwestycyjnym, inne podmioty i jednostki, środki masowego przekazu, w następujących formach: papierowej, elektronicznej, za pośrednictwem Internetu, poczty elektronicznej lub na nośnikach optycznych,
- b) wprowadzanie dokumentacji projektowej lub jej części do pamięci komputerów na dowolnej liczbie stanowisk komputerowych Zamawiającego lub podmiotów wymienionych w pkt 2 lit a niniejszego paragrafu, a także umieszczanie w sieci Internet oraz sieciach wewnętrznych typu Intranet;
 - 3) rozpowszechniania utworu w inny sposób – publiczne wykonanie, wystawienie, wyświetlenie, odtworzenie oraz nadawanie i reemitowanie, a także publiczne udostępnianie utworu w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i w czasie przez siebie wybranym,
 - 4) korzystania na własny użytek, używania i wykorzystania Utworu we wszelkiej działalności, w tym działalności promocyjnej, reklamowej, informacyjnej i usługowej;
 - 5) wyrażania zgody na korzystanie i rozporządzanie prawem zależnym,
 - 6) nadawania za pomocą wizji przewodowej i bezprzewodowej oraz za pośrednictwem satelity;
 - 7) umieszczania w specyfikacji istotnych warunków zamówienia publicznego,
 - 8) udzielania licencji na wykorzystanie.
5. Zamawiający nabywa prawo do przeniesienia autorskich praw majątkowych na rzecz osób trzecich bez zgody Wykonawcy.
 6. Wykonawca udziela Zamawiającemu z dniem przeniesienia autorskich praw majątkowych:
 - a) zezwoleń do dokonywania wszelkich zmian i przeróbek Utworu, w tym również do wykorzystania go w części lub całości oraz łączenia z innymi opracowaniami/Utworami; odnosi się to także do egzemplarzy Utworu i jego nośników;
 - b) zezwolenia na rozporządzanie i korzystanie z opracowań przedmiotu umowy (wykonywanie praw zależnych).
 7. Zamawiający nabywa prawo do korzystania i rozporządzania prawem wymienionym w ustępach poprzedzających tak w kraju, jak i za granicą.
 8. Wykonawca oświadcza, że przenosi na Zamawiającego własność wszystkich egzemplarzy dokumentacji projektowej, które zostaną Zamawiającemu wydane w związku z wykonaniem przez Wykonawcę przedmiotu umowy.
 9. Zapłata wynagrodzenia określonego w § 2 ust. 1 niniejszej umowy wyczerpuje wszelkie roszczenia Wykonawcy z tytułu przeniesienia na rzecz Zamawiającego autorskich praw majątkowych na wszystkich polach eksploatacji oraz przeniesienia własności egzemplarzy dokumentacji projektowej, jak również z tytułu korzystania przez Zamawiającego z Utworów.
 10. W przypadku wystąpienia przez jakąkolwiek osobę trzecią, w stosunku do Zamawiającego, zgłaszającą roszczenia z tytułu naruszenia praw autorskich, zarówno osobistych, jak i majątkowych, jeżeli naruszenie nastąpiło w związku z nienależytym wykonaniem umowy przez Wykonawcę, Wykonawca:

- a) przyjmie na siebie pełną odpowiedzialność za powstanie oraz wszelkie skutki powyższych zdarzeń;
 - b) w przypadku skierowania sprawy na drogę postępowania sądowego, wstąpi do procesu po stronie Zamawiającego i pokryje wszelkie koszty związane z udziałem Zamawiającego w postępowaniu sądowym oraz ewentualnym postępowaniu egzekucyjnym, w tym koszty obsługi prawnej postępowania, niezależnie od kosztów zastępstwa procesowego określonych we właściwych przepisach;
 - c) poniesie wszelkie koszty związane z ewentualnym pokryciem roszczeń majątkowych i niemajątkowych związanych z naruszeniem praw autorskich majątkowych lub osobistych osoby lub osób zgłaszających roszczenia i złoży oświadczenia, o których mowa w przepisach ustawy Prawo autorskie – na wezwanie Zamawiającego w miejscach (w mediach lub prasie) wskazanych przez Zamawiającego.
11. Wykonawca wyraża zgodę na dokonywanie przez Zamawiającego przeróbek i zmian Utworów z uwagi na cel i przeznaczenie, w jakich Utwory mają być wykorzystane, w szczególności, choć nie wyłącznie w przypadku i w zakresie, w jakim ustawa o prawach autorskich dopuszcza takie zmiany.
 12. Skutek rozporządzający w stosunku do dokumentacji projektowej (Utworu) następuje z chwilą przekazania Zamawiającemu każdorazowo i odrębnie każdego z elementów dokumentacji projektowej, którą zobowiązany jest przygotować Wykonawca.
 13. Wykonawca oświadcza i zobowiązuje się zapewnić, że dokumentacja projektowa, którą wykona na podstawie niniejszej umowy nie naruszy niczyich praw autorskich i/lub praw własności intelektualnej, w tym patentów, wzorów użytkowych, znaków towarowych i wszelkich innych dóbr cudzych.
 14. Utwór i jego nośniki będą mogły być wykorzystywane do więcej niż jednej budowy (w tym na potrzeby modyfikacji, rozbudowy, czy przebudowy inwestycji).

Odbiór przedmiotu zamówienia

§ 9

1. Wykonawca otrzyma od Zamawiającego pełnomocnictwo do występowania w jego imieniu w procesie projektowym, w terminie 3 dni od daty złożenia pisemnego wniosku o ustanowienie pełnomocnictwa na okres obowiązywania umowy.
2. Wykonawca przedstawi koncepcję rozwiązań projektowych do zatwierdzenia Zamawiającemu.
3. Zamawiający dokona odbioru przedmiotu umowy protokołem zdawczo – odbiorczym, w siedzibie Zamawiającego, po dostarczeniu przez Wykonawcę kompletnej dokumentacji projektowej, o której mowa w § 1.
4. Odbiór przedmiotu umowy przez Zamawiającego nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za wady dokumentacji, ujawnione w trakcie procesu realizacyjnego inwestycji.
5. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady przedmiotu umowy, to Zamawiający może odmówić dokonania odbioru do czasu usunięcia wad.
6. Strony postanawiają, że z czynności odbioru będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych w tej dacie wad.

7. Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia wad niezwłocznie po otrzymaniu zawiadomienia od Zamawiającego, jednak nie później niż w terminie 14 dni. Dalsze przedłużenie terminu możliwe jest za zgodą Zamawiającego.
8. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad oraz do zgłoszenia u Zamawiającego żądania wyznaczenia terminu na odbiór opracowań ocenionych uprzednio jako wadliwe.

Odstąpienie od umowy

§ 10

1. Oprócz wypadków wymienionych w przepisach Kodeksu cywilnego, Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących sytuacjach:
 - 1) w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy; odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 10 dni od daty powzięcia przez Zamawiającego wiadomości o powyższych okolicznościach;
 - 2) gdy Wykonawca nie rozpoczął realizacji przedmiotu umowy bez uzasadnionych przyczyn pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie; odstąpienie od umowy w tym wypadku może nastąpić w terminie 3 dni od daty, w której bezskutecznie upłynął wyznaczony przez Zamawiającego termin do rozpoczęcia realizacji przedmiotu umowy przez Wykonawcę; za rozpoczęcie realizacji przedmiotu umowy Zamawiający uznaje przedłożenie harmonogramu prac projektowych, o którym mowa w części III SIWZ (OPZ);
 - 3) gdy Wykonawca nie realizuje przedmiotu umowy zgodnie z zatwierdzonym harmonogramem, w przypadku opóźnienia w realizacji poszczególnych pozycji harmonogramu dłuższego niż 3 dni, o ile nie wystąpiono z wnioskiem o zatwierdzenie zaktualizowanego harmonogramu, który uzyska akceptację Zamawiającego; odstąpienie od umowy w tym wypadku może nastąpić w terminie 3 dni od daty, w której bezskutecznie upłynął wyznaczony przez Zamawiającego termin kontynuacji przedmiotu umowy przez Wykonawcę;
 - 4) gdy Wykonawca realizuje przedmiot umowy bez czynnego udziału osób zdolnych do wykonania zamówienia, potwierdzających spełnianie przez Wykonawcę warunków udziału w postępowaniu, wyszczególnionych w wykazie osób, uczestniczących w wykonywaniu zamówienia; odstąpienie od umowy w tym wypadku może nastąpić w terminie 1 dnia od daty stwierdzenia przez Zamawiającego powyższych okoliczności;
 - 5) gdy opóźnienie Wykonawcy w zakresie zakończenia realizacji przedmiotu umowy przekracza 14 dni; odstąpienie od umowy w tym wypadku może nastąpić w terminie 10 dni od daty, w której upłynął 14-dniowy termin opóźnienia;
2. Jeżeli Wykonawca wykonuje realizację przedmiotu umowy w sposób wadliwy albo sprzeczny z umową, Zamawiający może wezwać go do zmiany sposobu wykonania i wyznaczyć mu w tym celu odpowiedni termin. Po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu – zgodnie z przepisami Kodeksu cywilnego – Zamawiający może od umowy odstąpić albo powierzyć poprawienie lub dalsze wykonanie przedmiotu umowy innemu podmiotowi na koszt i ryzyko Wykonawcy.
3. Odstąpienie od umowy, określone w ust. 1 pkt 2-5 i ust. 2, nastąpi z winy Wykonawcy.
4. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.

Kary umowne

§ 11

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - 1) za nieterminowe wykonanie przedmiotu umowy - w wysokości 0,5 % wartości wynagrodzenia, określonego w § 2 ust. 1, za każdy dzień zwłoki,
 - 2) za nieterminowe wykonywanie poszczególnych pozycji harmonogramu - w wysokości 0,5 % wartości wynagrodzenia, określonego w § 2 ust. 1, za każdy dzień zwłoki, po upływie terminu zakończenia realizacji poszczególnych pozycji harmonogramu przez Wykonawcę, o ile nie wystąpił on z wnioskiem o zatwierdzenie zaktualizowanego harmonogramu, który uzyska akceptację Zamawiającego,
 - 3) za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze - w wysokości 0,5 % wartości wynagrodzenia, określonego w § 2 ust. 1, za każdy dzień opóźnienia, liczonego od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,
 - 4) w przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy - w wysokości 15 % wartości wynagrodzenia, określonego w § 2 ust. 1,
 - 5) w innych przypadkach niewykonania lub nienależytego wykonania przez Wykonawcę obowiązków wynikających z umowy - w wysokości 15 % wartości wynagrodzenia, określonego w § 2 ust. 1,
 - 6) za wykonanie przedmiotu umowy przez podwykonawcę bez pisemnej zgody Zamawiającego na zawarcie umowy Wykonawcy z podwykonawcą, w wysokości 1000 zł za każde stwierdzenie wykonywania przedmiotu przez takiego podwykonawcę,
 - 7) za nieprzedłożenie do zaakceptowania przez Zamawiającego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem jest usługa, lub projektu jej zmiany, w wysokości 1.000 zł za każde zdarzenie,
 - 8) za nieprzedłożenie umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany, w wysokości 1.000 zł za każde zdarzenie.
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną z tytułu odstąpienia od umowy przez Wykonawcę z winy Zamawiającego – w wysokości 10 % wartości wynagrodzenia określonego w § 2 ust. 1.
3. Stronom przysługuje prawo dochodzenia odszkodowania przewyższającego karę umowną do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
4. Zamawiającemu przysługuje prawo do potrącenia kar umownych z należności stwierdzonych fakturą Wykonawcy.

Zmiany lub uzupełnienia

§ 12

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści umowy, wymagają formy pisemnej w postaci aneksów do umowy, pod rygorem nieważności.
2. Zakazuje się zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, jednakże Zamawiający przewiduje możliwość dokonania jej zmiany w stosunku do treści oferty na podstawie n/w warunków:
 - 1) zmiany osób uprawnionych do reprezentowania Zamawiającego lub Wykonawcy i/lub zmiany danych firmy;
 - 2) zmiana zakresu podwykonawstwa,

- 3) zmiana wynagrodzenia Wykonawcy w przypadku zmiany przez ustawodawcę przepisów dotyczących stawki podatku VAT.
 - 4) zmiany personelu Wykonawcy, wskazanego w ofercie, np. w przypadku dłuższej choroby czy śmierci, przy czym osoby wskazane na miejsce zastępowanych muszą spełniać warunki określone w SIWZ I część Instrukcja Dla Wykonawców.
 - 5) zmiana terminu realizacji przedmiotu zamówienia będąca następstwem działania organów sądowych lub administracyjnych, w szczególności dotyczących:
 - a) przekroczenia zakreślonych przez prawo terminów wydawania przez organy administracji decyzji, zezwoleń itp.,
 - b) konieczności uzyskania wyroku sądowego lub innego orzeczenia sądu lub organu administracyjnego, którego konieczności nie przewidziano przy zawieraniu umowy.
 - 6) zmiana terminu realizacji umowy w przypadku wystąpienia okoliczności, których Zamawiający nie mógł przewidzieć na etapie postępowania o udzielenie Zamówienia;
3. Zmiana umowy dokonana z naruszeniem przepisu ust. 2 niniejszego paragrafu jest nieważna.
 4. Prawa i obowiązki wynikające z umowy, w szczególności wierzytelności o zapłatę wynagrodzenia mogą być przeniesione na rzecz osób trzecich, wyłącznie za uprzednią zgodą Stron wyrażoną w formie pisemnej.
 5. Wykonawca zobowiązany jest do pisemnego powiadomienia Zamawiającego o każdej groźbie opóźnienia wykonania przedmiotu umowy.

Postanowienia końcowe

§ 13

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego oraz właściwe przepisy szczególne.

§ 14

Spory mogące wyniknąć ze stosunku objętego niniejszą umową Strony poddadzą pod rozstrzygnięcie Sądu rzeczowo i miejscowo właściwego dla siedziby Zamawiającego.

§ 15

Wszelkie załączniki do umowy stanowią jej integralną część.

§ 16

Umowa została sporządzona w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, z czego 2 egz. otrzymuje Zamawiający i 1 egz. Wykonawca.

Wykonawca:

Zamawiający