

AB.6740.430.2016.ED

Decyzja stała się ostateczna

dnia 17.10.2017 r.

podpis: [podpis]

## DECYZJA NR AB.6740.403.2016.301.2017

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2017 r., poz. 1332, z późniejszymi zmianami) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz. U. z 2017 r., poz. 1257, z późniejszymi zmianami)

po ponownym rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę /zgodnie z decyzją Wojewody Opolskiego nr IN.I.7721.6.3.2017 z dnia 13 kwietnia 2017 r./, który wpłynął do Wojewody Opolskiego dnia 05.12.2016 r. i przekazanego do Starosty Namysłowskiego wg właściwości pismem z dnia 20.12.2016 r. - data wpływu 22.12.2016 r.

**zatwierdzam projekt budowlany  
i udzielam pozwolenia na budowę**

dla:

Zakład Wodociągów i Usług Komunalnych „EKOWOD” Sp. z o.o.  
46-100 Namysłów, ul. Mariańska 2

obejmujące:

**budowa kanalizacji sanitarnej w miejscowości Bukowa Śląska – etap II***(przeście przez tereny kolejowe)*

w miejscowościach: Bukowa Śląska, działki nr: 312/4, 330, 331 i Rychnów, działka nr: 216

wg projektu budowlanego, ostemplowanego i oznaczonego jako załącznik nr 1 stanowiącego integralną część niniejszej decyzji

autor projektu:

inż. Bogdan Golec – uprawnienia do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjno-inżynieryjnej w zakresie sieci sanitarne z ograniczeniem do sieci wodociągowych i kanalizacyjnych nr 160/94/Op, nr ewidencyjny OOIIB – OPL/WM/0300/01

z zachowaniem następujących warunków:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych: roboty wykonać zgodnie z zatwierdzonym projektem budowlanym i uzgodnieniami.
  2. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie: ustanowić kierownika budowy.
- wynikających z art. 36 ust. 1 pkt 1- 4 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. -Prawo budowlane.

Obszar oddziaływania obiektu, o którym mowa w art. 3 pkt 20 ustawy – Prawo budowlane, obejmuje nieruchomości:

- 1) Bukowa Śląska, działki nr: 312/4, 330, 331 – obręb ewidencyjny nr 160602\_5.0007
- 2) Rychnów, działka nr: 216 – obręb ewidencyjny nr 160602\_5.0051



## UZASADNIENIE

W dniu 22.12.2016 r. do tutejszego organu wpłynął wniosek przekazany przez Wojewodę Opolskiego pismem z dnia 20.12.2016 r. według właściwości - Zakładu Wodociągów i Usług Komunalnych „EKOWOD” Sp. z o.o. w Namysłowie, o wydanie pozwolenia na budowę kanalizacji sanitarnej w miejscowości Bukowa Śląska – Etap II (przejście przez tereny kolejowe). Starosta Namysłowski po przeprowadzeniu postępowania wydał w dniu 17.01.2017 r. decyzję administracyjną odmawiającą zatwierdzenia projektu budowlanego i wydania decyzji o pozwoleniu na budowę nr AB.6740.403.2016.13.2017, z uwagi na niezgodność planowanej inwestycji z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Bukowa Śląska – uchwała Nr XXIII/348/2001 Rady Miejskiej w Namysłowie z dnia 16.01.2001 r. (Dziennik Urzędowy Województwa Opolskiego z 2001 r. nr 24 poz. 118) oraz wsi Rychnów - uchwała Nr XXIII/347/2001 Rady Miejskiej w Namysłowie z dnia 16.01.2001 r. (Dziennik Urzędowy Województwa Opolskiego z 2001 r. nr 40 poz. 265).

Inwestor reprezentowany przez Kancelarię Radcy Prawnego pismem z dnia 6 lutego 2017 r. złożył odwołanie od decyzji Starosty Namysłowskiego z dnia 17 stycznia 2017 r., nr AB.6740.403.2016.13.2017 do Wojewody Opolskiego. Wojewoda Opolski po rozpatrzeniu odwołania Zakładu Wodociągów i Usług Komunalnych „EKOWOD” Sp. z o.o. reprezentowanego przez pełnomocnika wydał w dniu 13 kwietnia 2017 r. decyzję nr IN.I.7721.6.3.2017 uchylającą w całości decyzję Starosty Namysłowskiego i przekazał sprawę do ponownego rozpatrzenia przez organ I instancji.

Pismem nr ZPI.VIII.8.4.2017 z dnia 16.05.2017 r. /data wpływu 17.05.2017 r./ inwestor wystąpił do Starosty Namysłowskiego o zawieszenie postępowania administracyjnego. Starosta Namysłowski w dniu 23.05.2017 r. wydał postanowienie nr AB.6740.430.2016 zawieszające postępowanie w sprawie wydania decyzji o pozwoleniu na budowę kanalizacji sanitarnej dla miejscowości Bukowa Śląska – Etap II w miejscowości Bukowa Śląska, Rychnów, działki nr 312/4, 330, 331, 216.

Pismem nr ZPI.VIII.8.10.2017 z dnia 13.07.2017 r. /data wpływu 13.07.2017 r./ inwestor wystąpił do tut. organu o podjęcie po zawieszeniu postępowania w sprawie wydania pozwolenia na budowę kanalizacji sanitarnej dla miejscowości Bukowa Śląska – Etap II, w związku z ustaniem przyczyny zawieszenia postępowania.

Po ustaleniu kompletności wniosku tut. organ przystąpił ponownie do przeprowadzenia postępowania administracyjnego /z uwzględnieniem zaleceń wynikających z decyzji Wojewody Opolskiego/ mającego na celu wydanie decyzji zatwierdzającej projekt budowlany i udzielającej pozwolenia na budowę przedmiotowej kanalizacji sanitarnej dla miejscowości Bukowa Śląska.

Z przedłożonego oświadczenia wynika, że inwestor Z. W i U. K. „EKOWOD” Sp. z o.o. posiada prawo do dysponowania nieruchomością oznaczoną w ewidencji gruntów i budynków jako działki o nr ewidencyjnym 312/4, 330, 331 w miejscowości Bukowa Śląska i działki nr 216 w miejscowości Rychnów na cele budowlane, wynikające ze stosunku zobowiązaniowego przewidującego uprawnienie do wykonywania robót i obiektów budowlanych /zawarte uzgodnienia z właścicielami nieruchomości/.

Zgodnie z art. 35 ust 1 pkt 1 Prawa budowlanego organ administracji architektoniczno - budowlanej ma obowiązek sprawdzenia, przed wydaniem decyzji o pozwoleniu na budowę, zgodności projektu budowlanego z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, a także wymaganiami ochrony środowiska, w szczególności określonymi w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, o której mowa w art. 71 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. *o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko* (Dz. U. z 2008 r. Nr 199, poz. 1227 ze zm.).

Badając miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego wsi Bukowa Śląska przyjęty uchwałą Nr 675/VII/17 Rady Miejskiej w Namysłowie z dnia 16 czerwca 2017 r. (opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Opolskiego poz. 1717 z dnia 27 czerwca 2017 r.) i wsi Rychnów przyjęty uchwałą Nr 676/VII/17 Rady Miejskiej w Namysłowie z dnia 16 czerwca 2017 r. (opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Opolskiego poz. 1718 z dnia 27 czerwca 2017 r.) organ stwierdza, iż działki o nr ewidencyjnym 312/4, 330, 331 w miejscowości Bukowa Śląska i działki nr 216 w miejscowości Rychnów, zlokalizowane są na terenie, oznaczonym na rysunku w/w planu symbolami Tk, tj. na terenie komunikacji kolejowej i 14WS, tj. tereny wód powierzchniowych.

Zgodnie z § 26 ust 1 i 2 cytowanego wyżej miejscowego planu dla powyższego terenu ustalono przeznaczenie podstawowe ITK – tereny komunikacji kolejowej, cyt: „*dopuszcza się infrastrukturę techniczną oraz inwestycje celu publicznego z zakresu łączności publicznej, o ile przepisy odrębne tego nie wykluczają*”.

Zgodnie z § 28 ust 1 i 2 cytowanego wyżej miejscowego planu dla powyższego terenu ustalono przeznaczenie podstawowe 14WS – wody powierzchniowe, cyt: „*dopuszcza się budowę przejazdów przez ciek i rowy oraz sieci infrastruktury technicznej, a także zarurowanie cieków i rowów przy jednoczesnym zachowaniu ich podstawowej funkcji*”.



Nie ulega zatem wątpliwości, iż planowana przez inwestora budowa kanalizacji sanitarnej w miejscowości Bukowa Śląska – Etap II (przejście przez tereny kolejowe) mieści się w wyżej wskazanym pojęciu sieci infrastruktury technicznej - więc w/w plany miejscowe dopuszczają lokalizację przedmiotowej kanalizacji sanitarnej na terenie wnioskowanym przez inwestora.

W celu sprawdzenia drugiego ze wskazanych w art. 35 ust 1 pkt 1 Prawa budowlanego wymogów, tj. zgodności z wymaganiami ochrony środowiska, w szczególności określonymi w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, o której mowa w art. 71 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. *o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko*, organ administracji architektoniczno-budowlanej stwierdza, że inwestor dołączył do wniosku ostateczną decyzję Burmistrza Namysłowa nr GK.6220.26.2016.IK z dnia 30.08.2016 r. o środowiskowych uwarunkowaniach, w której stwierdzono brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedsięwzięcia pn. „Budowa sieci kanalizacji sanitarnej w układzie ciśnieniowo-grawitacyjnym wraz z przyłączami w miejscowości Bukowa Śląska w gminie Namysłów”.

Tutejszy organ stwierdza, iż planowane przez inwestora zamierzenie - budowa kanalizacji sanitarnej w miejscowości Bukowa Śląska objęte projektem budowlanym jest zgodne z ustaleniami przytoczonego wyżej planu zagospodarowania przestrzennego oraz decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

O wszczęciu przedmiotowego postępowania, zgodnie z art. 64 § 1 i 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (tj.: Dz. U. z 2017 r., poz. 1257) strony (ustalone na podstawie art. 28 ust. 2 Prawa budowlanego, w myśl którego stronami postępowania w sprawie pozwolenia na budowę są: inwestor oraz właściciele, użytkownicy wieczysti lub zarządcy nieruchomości znajdujących się w obszarze oddziaływania obiektu) zostały poinformowane zawiadomieniem z dnia 07 sierpnia 2017 r. znak AB.6740.430.2016. Strony postępowania administracyjnego nie wypowiedziały się co do zebranych dowodów i materiałów oraz nie zgłosiły żadnych żądań.

Starosta Namysłowski określił obszar oddziaływania planowanej inwestycji, zgodnie z projektem i art. 3 pkt 20 Prawa budowlanego jako teren wyznaczony w otoczeniu obiektu budowlanego na podstawie przepisów odrębnych, wprowadzających związane z tym obiektem ograniczenia w zagospodarowaniu tego terenu. Tak wyznaczony obszar oddziaływania projektowanej inwestycji obejmuje wieś Bukowa Śląska, działki nr: 312/4, 330, 331 – obręb ewidencyjny nr 160602\_5.0007, i wieś Rychnów, działka nr: 216 – obręb ewidencyjny nr 160602\_5.0051, do których inwestor posiada prawo do dysponowania na cele budowlane – wg złożonego oświadczenia o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

W opisanych powyżej okolicznościach niniejszej sprawy stwierdzam, iż przedłożony do zatwierdzenia projekt budowlany sporządzony został zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej, co potwierdza oświadczenie (wymagane na podstawie art. 20 ust. 4 Prawa budowlanego) złożone przez projektantów i sprawdzających, posiadających wymagane prawem uprawnienia do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, legitymujących się aktualnym na dzień sporządzenia projektu zaświadczeniem, o którym mowa w art. 12 ust. 1 ustawy Prawo budowlane, jak również niniejszy projekt budowlany spełnia wymogi przepisów, o których mowa w art. 34 ust. 1, 2 i 3 oraz 35 ust. 1 Prawa budowlanego oraz przepisów określonych w rozporządzeniu Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2012 r., poz. 462 z późniejszymi zmianami) z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego.

Zgodnie z dyspozycją przepisu art. 35 ust. 4 Prawa budowlanego, w razie spełnienia wymagań określonych w art. 35 ust. 1 i art. 32 ust. 4 tej ustawy (co opisano powyżej) organ administracji architektoniczno-budowlanej nie może odmówić wydania decyzji o pozwoleniu na budowę.

Biorąc pod uwagę powyżej podane okoliczności wydano niniejszą decyzję – zatwierdzającą projekt budowlany i udzielającą pozwolenia na budowę.

**Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Opolskiego w Opolu za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.**

#### ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ

Opłatę skarbową w kwocie 2143,00 zł zapłacono w dniu 05.12.2016 r. na konto Urzędu Miasta Opole-Rynek nr 03 1160 2202 0000 0002 1515 3249 w Banku Millennium – Centrum Rozliczeniowe



Z up. Starosty  
Edmund Dworecki  
Naczelnik Wydziału  
Architektury i Budownictwa



**Załącznik:**

1. projekt budowlany – 1 teczka

**Otrzymują strony postępowania:**

( za zwrotnym potwierdzeniem odbioru)

- 1) Z.W i U.K. „EKOWOD” Sp. z o.o., 46-100 Namysłów, ul. Marianańska 2 (+2X załącznik)
- 2) Gmina Namysłów, 46-100 Namysłów, ul. Dubois 3
- 3) Polskie Koleje Państwowe S.A., 00-973 Warszawa, ul. Szczęśliwicka 62
- 4) a/a (+1X załącznik)

**Do wiadomości:**

- 1) Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego, Namysłów, Pl. Wolności 12A (+1X załącznik)
- 2) Burmistrz Namysłowa

**Pouczenie:**

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
  - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
  - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
  - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na którego budowę wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

