

Decyzja stała się ostateczna
dnia 27.10.2017
podp. s. [signature]

DECYZJA NR AB.6740.273.288.2017

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2017 r., poz. 1332) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz. U. z 2017 r., poz. 1257)

po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 03.08.2017 r.

zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę

dla:

Zakład Wodociągów i Usług Komunalnych „EKOWOD” Sp. z o.o., 46-100 Namysłów, ul. Mariańska 2

obejmujące:

Tranzytowa sieć wodociągowa z miejscowości Siedlice do miejscowości Bielice

w miejscowości Siedlice, działki nr 11, 32, 28, 7, 13/1, 13/2, 21/1, 31, 1, 30/1, 20, 18,
funkcja i rodzaj zabudowy – decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego
nr SG.II.6730.15.2016 z dnia 30.08.2016r. Wójta Gminy Pokój
w miejscowości Bielice, działki nr 126, 182, 203, 181, 128/3, 132, 128/1, 1/4,
funkcja i rodzaj zabudowy: CL - tereny leśne, C/RL - tereny użytków rolnych przeznaczonych do
zalesienia, B/R/L - tereny rolnicze z dopuszczeniem dolesień

wg projektu budowlanego, ostemplowanego i oznaczonego jako załącznik nr 1 do niniejszej decyzji,
autor projektu:

- Marta Bieniek – uprawnienia projektowe w specjalności sieci i instalacje sanitarne bez ograniczeń nr
123/DOS/12, nr ewidencyjny DOIIB – DOS/IS/0292/12

z zachowaniem następujących warunków:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych: roboty wykonać zgodnie z zatwierdzonym projektem budowlanym i uzgodnieniami.
2. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie: ustanowić kierownika budowy wynikających z art. 36 ust. 1 pkt 1- 4 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane.

Obszar oddziaływania obiektu, o którym mowa w art. 3 pkt 20 ustawy – Prawo budowlane, obejmuje nieruchomości:

1. Siedlice, działki nr: 11, 32, 28, 7, 13/1, 13/2, 21/1, 31, 1, 30/1, 20, 18 - obręb ewidencyjny: 160603_2.0131.
2. Bielice, działki nr: 126, 182, 203, 181, 128/3, 132, 128/1, 1/4 - obręb ewidencyjny: 160604_2.0005.

UZASADNIENIE

Wnioskiem z dnia 03.08.2017 r. inwestor – Zakład Wodociągów i Usług Komunalnych „EKOWOD” Sp. z o.o., wystąpił do Starosty Namysłowskiego o wydanie pozwolenia na budowę tranzytowej sieci wodociągowej z miejscowości Siedlice do miejscowości Bielice, przedkładając jednocześnie do zatwierdzenia projekt budowlany wraz z wymaganymi przepisami prawa budowlanego zaświadczeniami, opiniami, uzgodnieniami i innymi dokumentami, oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane, decyzję z dnia 14.04.2016r. Wójta Gminy Pokój o środowiskowych uwarunkowaniach, decyzję z dnia 30.08.2016r. Wójta Gminy Pokój o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego, decyzję pozwolenia wodnoprawnego z dnia 19.04.2017r. Starosty Namysłowskiego, dwie decyzję Wójta Gminy Pokój o zezwoleniu właściwego zarządcy drogi o lokalizacji w pasie drogowym obiektów budowlanych niezwiązanych z potrzebami zarządzania drogami oraz zgodę Wójta Gminy Pokój na usytuowanie obiektu budowlanego przy drodze w odległości mniejszej niż określona w ustawie o drogach publicznych.

Z przedłożonego oświadczenia wynika, że inwestor posiada prawo do dysponowania nieruchomościami oznaczonymi w ewidencji gruntów i budynków jako działki nr 11, 32, 28, 7, 13/1, 13/2, 21/1, 31, 1, 30/1, 20, 18 – obręb ewidencyjny nr 160603_2.0131 oraz działki nr 126, 182, 203, 181, 128/3, 132, 128/1, 1/4 – obręb ewidencyjny nr 160604_2.0005, z tytułu stosunku zobowiązaniowego przewidującego uprawnienie do wykonywania robót i obiektów budowlanych.

Zgodnie z art. 35 ust 1 pkt 1 Prawa budowlanego organ administracji architektoniczno - budowlanej ma obowiązek sprawdzenia, przed wydaniem decyzji o pozwoleniu na budowę, zgodności projektu budowlanego z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego albo decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku braku miejscowego planu, a także wymaganiami ochrony środowiska, w szczególności określonymi w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, o której mowa w art. 71 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2008 r. Nr 199, poz. 1227 z późniejszymi zmianami).

Badając plan zagospodarowania przestrzennego wsi Bielice przyjęty uchwałą nr IX/51/2003 Rady Gminy Świerczów z dnia 10.10.2003r. (opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Opolskiego z 2003 r., Nr 101, poz. 1924) w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Świerczów, organ stwierdza, iż plan miejscowy dopuszcza lokalizację przedmiotowej inwestycji na terenie wnioskowanym przez inwestora. Badając decyzję o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego nr SG.II.6730.15.2016 z dnia 30.08.2016r. Wójta Gminy Pokój, organ stwierdza, iż projekt budowlany jest zgodny z ustaleniami zawartymi w ww. decyzji.

W celu sprawdzenia drugiego ze wskazanych w art. 35 ust 1 pkt 1 Prawa budowlanego wymogów, tj. zgodności z wymaganiami ochrony środowiska, w szczególności określonymi w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, o której mowa w art. 71 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. *o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko*, organ stwierdza, że inwestor dołączył do wniosku ostateczną decyzję Wójta Gminy Pokój nr SG.VI.6220.06.2015/2016 z dnia 14.04.2016r. o środowiskowych uwarunkowaniach, w której stwierdzono brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedsięwzięcia pn. *„Budowie tranzytowej sieci wodociągowej z miejscowości Siedlice do miejscowości Bielice”*.

W opisanych powyżej okolicznościach niniejszej sprawy stwierdzam, iż przedłożony do zatwierdzenia projekt budowlany sporządzony został zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej, co potwierdza oświadczenie (wymagane na podstawie art. 20 ust. 4 Prawa budowlanego) złożone przez projektanta i sprawdzającego, posiadających wymagane prawem uprawnienia do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, legitymujących się aktualnym na dzień sporządzenia projektu zaświadczeniem, o którym mowa w art. 12 ust. 1 ustawy Prawo budowlane, jak również niniejszy projekt budowlany spełnia wymogi przepisów, o których mowa w art. 34 ust. 1, 2 i 3 oraz 35 ust. 1 Prawa budowlanego oraz przepisów określonych w rozporządzeniu Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2012 r., poz. 462 z późniejszymi zmianami) z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego.

Starosta Namysłowski określił obszar oddziaływania planowanej inwestycji, zgodnie z projektem i art. 3 pkt 20 Prawa budowlanego, jako teren wyznaczony w otoczeniu obiektu budowlanego na podstawie przepisów odrębnych, wprowadzających związane z tym obiektem ograniczenia w zagospodarowaniu tego terenu. Tak wyznaczony obszar oddziaływania projektowanej inwestycji obejmuje wieś Siedlice, działki nr 11, 32, 28, 7, 13/1, 13/2, 21/1, 31, 1, 30/1, 20, 18 – obręb ewidencyjny nr 160603_2.0131 oraz

wieś Bielice, działki nr 126, 182, 203, 181, 128/3, 132, 128/1, 1/4 – obręb ewidencyjny nr 160604_2.0005, do których inwestor posiada prawo do dysponowania na cele budowlane – wg złożonego oświadczenia o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

W dniu 17.08.2017r. wysłano do stron (zgodnie z obszarem oddziaływania obiektu) zawiadomienie o wszczęciu postępowania wyznaczając termin 7 dni na zapoznanie się z aktami sprawy i wypowiedzenie się co do zebranych dowodów i materiałów oraz zgłoszonych żądań. Na okoliczność wszczętego postępowania strony postępowania administracyjnego nie wypowiedziały się co do zebranych dowodów i materiałów oraz nie zgłosiły żadnych żądań.

Zgodnie z dyspozycją przepisu art. 35 ust. 4 Prawa budowlanego, w razie spełnienia wymagań określonych w art. 35 ust. 1 i art. 32 ust. 4 tej ustawy (co opisano powyżej) właściwy organ nie może odmówić wydania decyzji o pozwoleniu na budowę.

Biorąc pod uwagę powyżej podane okoliczności wydano niniejszą decyzję – zatwierdzającą projekt budowlany i udzielającą pozwolenia na budowę.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Opolskiego w Opolu za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec Starosty Namysłowskiego, który wydał decyzję.

Z dniem doręczenia Staroście Namysłowskiemu oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ

Opłatę skarbową w kwocie 2143,00 zł zapłacono w dniu 25.04.2017r. (ustawa z dnia 16.11.2006 r. o opłacie skarbowej - tekst jednolity Dz. U. z 2015 r. poz. 783) na konto Urzędu Miejskiego w Namysłowie nr 89 8890 0001 0000 1124 2000 0001 w Banku Spółdzielczym w Namysłowie.

Załącznik:

1. projekt budowlany – 1 teczka

Otrzymują strony postępowania:

(za zwrotnym potwierdzeniem odbioru)

- 1) Z.W. i U.K. „EKOWOD” Sp. z o.o., 46-100 Namysłów, ul. Mariańska 2 (+2 x załącznik)
- 2) Gmina Pokój
- 3) Kot Beata
- 4) Agencja Nieruchomości Rolnych Oddział Terenowy w Opolu
- 5) Borek Bartłomiej
- 6) Zaczynski Jacek
- 7) Nicpoń Jakub
- 8) Nicpoń Dominika
- 9) Nicpoń Kamil
- 10) Nicpoń Beata
- 11) Wojewódzki Zarząd Melioracji i Urządzeń Wodnych w Opolu
- 12) Morawska Anna
- 13) Gmina Świerczów
- 14) Kois Ewelina
- 15) Buchta Nicole
- 16) Buchta Anette
- 17) PGL LP Nadleśnictwo Brzeg
- 18) a/a (+1 x załącznik)

Do wiadomości:

- 1) Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego, Namysłów, Pl. Wolności 12A (+1 x załącznik)
- 2) Wójt Gminy Pokój
- 3) Wójt Gminy Świerczów



Z up. Starosty
Edmund Dworecki
Naczelnik Wydziału
Architektury i Budownictwa

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na którego budowę wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX–XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII–XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).