

**ZAKŁAD WODOCIĄGÓW  
i USŁUG KOMUNALNYCH  
„EKOWOD” Spółka z o.o.  
ul. Mariańska 2  
46-100 Namysłów**

Namysłów, dnia 16.02.2024 r.

**Prezes Zarządu Zakładu Wodociągów i Usług Komunalnych  
"EKOWOD" Sp. z o.o. w Namysłowie  
O G Ł A S Z A**

**I (pierwszy) publiczny przetarg ustny nieograniczony na dzierżawę, na okres  
1 roku, nieruchomości rolnych (łąk, pastwisk) położonych w Namysłowie**

1. Przedmiotem przetargu jest dzierżawa łąk, pastwisk o łącznej powierzchni 6,7923 ha:
  - 1) Działka rolna położona w miejscowości Namysłów, gmina Namysłów, obręb Namysłów, o nr ewid. 590/2, k. m. 6, KW OP1U/00016816/8 – z działki nr 590/2 (o pow. 8,5653) wydzierżawione zostają następujące grunty: pastwiska PsV o pow. 4,35304 ha.
  - 2) Działka rolna położona w miejscowości Namysłów, gmina Namysłów, obręb Namysłów, o nr ewid. 1275, k. m. 6, KW OP1U/00016816/8 – z działki nr 1275 (o pow. 5,4159) wydzierżawione zostają następujące grunty: łąki, pastwiska ŁIV, PsV o pow. 2,4393 ha.
2. Działki stanowią łąki, pastwiska uprawiane rolniczo. Nieruchomości mają urządzoną księgę wieczystą (bez obciążeń) prowadzoną przez Sąd Rejonowy IV Wydział Ksiąg Wieczystych w Kluczborku. Nieruchomości nie są obciążone żadnymi zobowiązaniami. Właścicielem nieruchomości jest Zakład Wodociągów i Usług Komunalnych "EKOWOD" Sp. z o.o. w Namysłowie. Nieruchomości będą wydzierżawione na okres 1 roku z przeznaczeniem na prowadzenie działalności rolniczej.
3. Wadium musi być wpłacane w pieniądzu. Wadium należy wpłacić najpóźniej dnia **25.02.2024** r. łącznie. Wadium należy wpłacić na rachunek bankowy Zakładu Wodociągów i Usług Komunalnych "EKOWOD" Sp. z o.o., ul. Mariańska 2, 46-100 Namysłów w ING Bank Śląski w Namysłowie Numer konta: 98 1050 1881 1000 0022 2918 2957. W przetargu mogą wziąć udział osoby fizyczne i prawne, które wpłaciły wadium. Wadium wynosi: 500,00 zł.
4. Wywoławcza stawka czynszu dzierżawy nieruchomości wynosi: 4.500,00 zł.
5. Cena wywoławcza za dzierżawę nieruchomości (roczny czynsz dzierżawny) określona powyżej jest ceną netto. Czynsz dzierżawny podlega zwolnieniu od podatku VAT. Ceny wywoławcze oraz ceny ustalone w wyniku kolejnych postępień nie uwzględniają podatku rolnego, który ponosić będzie Organizator we własnym zakresie.
6. Termin wnoszenia i zasady aktualizacji: Czynsz dzierżawny za I półrocze płatny będzie w terminie do 30 czerwca 50%, a za II półrocze w terminie do 30 listopada marca 50%. Nie przewiduje się waloryzacji czynszu przez cały czas trwania umowy dzierżawy.
7. Minimalna wysokość postąpienia wynosi: 500,00 zł.
8. Przetarg odbędzie się w dniu **26.02.2024** r. w siedzibie Organizatora, w pok. nr 1, początek przetargu o godzinie 13:30.

9. Osobie, która wygra przetarg, wadium zostanie zaliczone na poczet opłaty czynszu dzierżawnego. Wadium nie podlega zwrotowi w razie uchylenia się uczestnika przetargu, który wygrał przetarg, od zawarcia umowy dzierżawy.
10. Umowa dzierżawy zostanie zawarta zgodnie z przepisami Kodeksu cywilnego. Projekt umowy dzierżawy stanowi załącznik do niniejszego ogłoszenia o przetargu. Szczegółowe warunki dzierżawy nieruchomości zostaną dookreślone przed podpisaniem umowy dzierżawy.
11. Organizator może odwołać przetarg z uzasadnionej przyczyny, informując o tym niezwłocznie odrębnym ogłoszeniem.
12. Klauzula informacyjna art. 13 RODO, ogłoszenie o przetargu na dzierżawę.  
W związku z realizacją zadań związanych z dzierżawą nieruchomości, co związane jest z pozyskiwaniem danych osobowych, uprzejmie informujemy, że:
  - 1) Administratorem danych osobowych, czyli podmiotem decydującym o celach i środkach przetwarzania danych osobowych zawartych we wszelkich dokumentach złożonych w odpowiedzi na niniejsze ogłoszenie (dane Oferenta) i pozostałych dokumentach wymaganych do zawarcie umowy po rozstrzygnięciu przetargu (dane dzierżawcy), jest Zakład Wodociągów i Usług Komunalnych "EKOWOD" Sp. z o.o., ul. Mariańska 2, 46-100 Namysłów, tel. 77 410 52 22, fax: 77 410 14 82, e-mail: sekretariat@ekowod.eu.
  - 2) W Spółce wyznaczono inspektora ochrony danych osobowych, z którym może się Pani/Pan skontaktować w sprawach ochrony i przetwarzania swoich danych osobowych, pod adresem e-mail: sekretariat@ekowod.eu, lub pisemnie na adres Zakład Wodociągów i Usług Komunalnych "EKOWOD" Sp. z o.o., ul. Mariańska 2, 46-100 Namysłów.
  - 3) Jako Administrator, w celu przeprowadzania kwalifikacji i udziału w przetargu oraz w celu ewentualnego zawarcia umowy dzierżawy, jej realizacji, dokonywania rozliczeń, windykacji należności i zawarcia innych umów w związku z realizacją tej umowy, a także w celach związanych z obowiązkiem ewidencji korespondencji kierowanej z/do Spółki i w celu obowiązku archiwizacji dokumentacji, będziemy przetwarzać dane osobowe zawarte we wszelkich dokumentach złożonych w odpowiedzi na niniejsze ogłoszenie oraz pozostałych dokumentach wymaganych do zawarcie umowy po rozstrzygnięciu przetargu, w związku z realizacją niniejszego postępowania, co stanowi o zgodnym z prawem przetwarzaniu danych osobowych w oparciu o przesłanki legalności, o których mowa w art. 6 ust. 1 lit. b i lit. c Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz.U. UE. L. z 2016 r. Nr 119, str. 1) dalej jako RODO.
  - 4) Dane osobowe zawarte we wszelkich dokumentach złożonych w odpowiedzi na niniejsze ogłoszenie i pozostałych dokumentach wymaganych do zawarcie umowy po rozstrzygnięciu przetargu będą przetwarzane przez okres przewidziany przepisami prawa, w tym przez okres przechowywania dokumentacji określony w przepisach powszechnych i uregulowaniach wewnętrznych Spółki w zakresie archiwizacji dokumentów, oraz okres przedawnienia roszczeń przysługujących Spółce i w stosunku do niej.
  - 5) Dane osobowe mogą być udostępniane innym podmiotom, jeżeli obowiązek taki będzie wynikać z przepisów prawa. Do danych ww. oferentów i dzierżawcy mogą też mieć dostęp podmioty przetwarzające dane w naszym imieniu, np.

- podmioty świadczące pomoc prawną, usługi informatyczne, usługi niszczenia dokumentów, archiwizacji, jak również inni administratorzy danych osobowych przetwarzający dane we własnym imieniu, np. podmioty prowadzące działalność pocztową lub kurierską.
- 6) Zgodnie z RODO, każdej osobie, której dane przetwarzamy w celach określonych powyżej przysługuje:
    - a) prawo dostępu do swoich danych osobowych oraz otrzymania ich kopii;
    - b) prawo do sprostowania (poprawiania) swoich danych osobowych oraz prawo do usunięcia danych osobowych;
    - c) ograniczenia przetwarzania danych osobowych;
    - d) prawo do usunięcia danych osobowych.
  - 7) Zgodnie z RODO, każdej osobie, której dane przetwarzamy przysługuje prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych.
  - 8) Podanie przez oferentów danych ma charakter dobrowolny, ale jest niezbędne do udziału w przetargu i zawarcia umowy po jego rozstrzygnięciu, zgodnie z przepisami prawa.
  - 9) Organizator przetargu nie będzie podejmował decyzji wobec osób, których dane przetwarza w sposób zautomatyzowany, w tym decyzji będących wynikiem profilowania. Nie przewiduje się przekazywania danych osobowych do państwa trzeciego (tj. państwa, które nie należy do Europejskiego Obszaru Gospodarczego obejmującego Unię Europejską, Norwegię, Liechtenstein i Islandię), ani do organizacji międzynarodowych.
13. Klauzula informacyjna o przetwarzaniu danych osobowych znajduje się pod adresem strony internetowej: <https://ekowod.eu/rodo/>.
14. Informacji o przetargu udziela Paweł Łukaszewski, tel. 77 410 52 22.

**Prezes Zarządu**

**Artur Masiowski**

Załącznik nr 1 do ogłoszenia I (pierwszego) publicznego przetargu ustnego nieograniczonego na dzierżawę, na okres 1 roku, nieruchomości rolnych (łąk, pastwisk) położonych w Namysłowie.

**PROJEKT**  
**UMOWA**  
**dzierżawy nieruchomości rolnej**

zawarta w dniu .....2024 r. w Namysłowie pomiędzy:

**Zakładem Wodociągów i Usług Komunalnych „EKOWOD” Spółką z ograniczoną odpowiedzialnością**, ul. Mariańska 2 46-100 Namysłów, zarejestrowaną w Rejestrze Przedsiębiorców prowadzonym przez Sąd Rejonowy w Opolu VIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS: 0000033145, NIP: 7521328416, REGON: 531622986, wysokość kapitału zakładowego 50 447 000 zł, zwaną dalej „Wydzierżawiającym”, reprezentowaną przez: Artura Masiowskiego – Prezesa Zarządu

a

.....  
. zwanym dalej „Dzierżawcą”

**Postanowienia ogólne**

§ 1

1. Celem niniejszej umowy jest określenie warunków na jakich Wydzierżawiający oddaje Dzierżawcy w dzierżawę nieruchomości rolne.
2. Dzierżawca oświadcza, że wypełnił obowiązek informacyjny przewidziany w art. 14 RODO wobec osób fizycznych, których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio zostały przekazane do realizacji niniejszej umowy
3. Wydzierżawiający, zgodnie z art.13 ust.1 i ust.2 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE, Dziennik Urzędowy UE, L 119/1 z 4 maja 2016 r. (ogólne rozporządzenie o ochronie danych), informuje, że:
  - 1) Administratorem danych osobowych Dzierżawcy jest Wydzierżawiający. Wyznaczony został kontakt do Inspektora Ochrony Danych: tel. 77 410 52 22, fax: 77 410 14 82, e-mail: sekretariat@ekowod.eu, lub tradycyjną pocztą na adres Wydzierżawiającego.
  - 2) Cele przetwarzania danych osobowych: realizacja niniejszej umowy.
  - 3) Kategorie danych osobowych: Imię, nazwisko, dane adresowe, dane identyfikujące osobę, świadectwa i uprawnienia niezbędne do wykonywania pracy, inne dane niezbędne do realizacji umowy.
  - 4) Źródłem danych jest Dzierżawca.
  - 5) Odbiorcy danych – odbiorcami danych są podmioty wskazane w przepisach prawa. Odbiorcami mogą być: organy kontroli (RIO, NIK, CBA i inne), Instytucje finansujące, Sądy, Policja.

- 6) Dane osobowe będą przechowywane przez 5 lat po zakończeniu umowy. Dzierżawca posiada następujące prawa w odniesieniu do danych osobowych:
  - a) prawo dostępu do swoich danych osobowych oraz otrzymania ich kopii;
  - b) prawo do sprostowania (poprawiania) swoich danych osobowych;
  - c) ograniczenia przetwarzania danych osobowych.
- 7) Dzierżawca posiada prawo do złożenia skargi do organu nadzorczego, którym jest Prezes Urzędu Ochrony Danych Osobowych.
- 8) Podanie danych osobowych w zakresie realizacji niniejszej umowy jest obligatoryjne.
- 9) Przekazanie danych do państwa trzeciego – nie dotyczy.
- 10) Zautomatyzowane podejmowanie decyzji – nie jest stosowane.
- 11) Dodatkowe informacje na temat wykorzystania i zabezpieczania danych osobowych Dzierżawcy, przysługujących uprawnień i warunków skorzystania z nich znajdują się w siedzibie Wydierżawiającego.

## § 2

1. Wydierżawiający oświadcza, że podmiot dzierżawy określony w § 3 stanowi jego własność.
2. Podstawę prawną do zawarcia niniejszej umowy stanowią:
  - 1) Zarządzenie Nr .../2024 Prezesa Zarządu „EKOWOD” Sp. z o.o. w Namysłowie z dnia 16 lutego 2024 r. w sprawie ogłoszenia, organizacji i przeprowadzenia I (pierwszego) publicznego przetargu ustnego nieograniczonego na dzierżawę, na okres 1 roku, nieruchomości rolnych (łąk, pastwisk) położonych w Namysłowie.
  - 2) protokół z przeprowadzonego I (pierwszego) publicznego przetargu ustnego nieograniczonego na dzierżawę przedmiotowych nieruchomości rolnych z dnia .....2024 r.
  - 3) stosowne przepisy Kodeksu cywilnego.

## § 3

1. Przedmiotem dzierżawy są nieruchomości rolne o łącznej powierzchni 6,7923 ha, w skład których wchodzi:
  - 1) Działka rolna położona w miejscowości Namysłów, gmina Namysłów, obręb Namysłów, o nr ewid. 590/2, k. m. 6, KW OP1U/00016816/8 – z działki nr 590/2 (o pow. 8,5653) wydierżawione zostają następujące grunty: pastwiska PsV o pow. 4,35304 ha.
  - 2) Działka rolna położona w miejscowości Namysłów, gmina Namysłów, obręb Namysłów, o nr ewid. 1275, k. m. 6, KW OP1U/00016816/8 – z działki nr 1275 (o pow. 5,4159) wydierżawione zostają następujące grunty: łąki, pastwiska ŁIV, PsV o pow. 2,4393 ha.
2. Przedmiotem dzierżawy są łąki, pastwiska.

## **Postanowienia szczegółowe**

## § 4

1. Wydierżawiający oddaje Dzierżawcy przedmiotową nieruchomość do używania i pobierania pożytków przez czas określony w umowie, a Dzierżawca na warunkach

określonych niżej zobowiązuje się płacić Wdzierżawiającemu czynsz w kwocie określonej niżej w ust. 2 oraz zobowiązań określonych niżej w § 7 ust. 2.

2. Dzierżawca zobowiązuje się płacić Wdzierżawiającemu czynsz dzierżawny w wysokości ..... złotych rocznie (słownie złotych: ...../100).
3. Czynsz dzierżawny płacony będzie w dwóch równych ratach, z tego:
  - 1) pierwsza rata w wysokości 50% płatna będzie do 30 czerwca 2024 roku,
  - 2) druga rata w wysokości 50% płatna będzie do 30 listopada 2024 roku.
4. Dzierżawca może zapłacić czynsz dzierżawny przed terminem płatności.
5. W razie wygaśnięcia lub rozwiązania umowy w ciągu roku kalendarzowego czynsz dzierżawny ustala się proporcjonalnie do długości okresu dzierżawy w danym roku. Czynsz płatny jest w ciągu 1 miesiąca od daty wygaśnięcia lub rozwiązania umowy.
6. Dzierżawca zobowiązuje się wpłacać czynsz dzierżawny na rachunek bankowy Wdzierżawiającego podany na fakturze VAT.
7. W przypadku zwłoki w zapłacie należności, Wdzierżawiającemu przysługują ustawowe odsetki za zwłokę.
8. W przypadku powstania zaległości w zapłacie należnego czynszu dzierżawnego, zapłacone należności przez Dzierżawcę w pierwszej kolejności zaliczane będą na zaległe odsetki, a następnie na zaległe świadczenia główne (czynsz dzierżawny).
9. Wdzierżawiający nie przewiduje waloryzacji czynszu dzierżawnego.
10. W wypadku wyłączenia z przedmiotu dzierżawy gruntów, czynsz ulega zmniejszeniu o wysokość ustaloną dla wyłączonej części przedmiotu umowy.

## § 5

1. Umowa zostaje zawarta na czas określony 1 roku od dnia .....2024 r. do dnia .....2025 r.
2. W przypadku, gdy do końca okresu na jaki została zawarta umowa Dzierżawca nie zdąży dokonać zbiorów płodów rolnych – umowę przedłuża się na okres do zakończenia zbiorów płodów rolnych, w tym wypadku Dzierżawca zobowiązany będzie do zapłaty czynszu dzierżawnego i zobowiązań publiczno-prawnych za okres do zakończenia zbioru płodów rolnych.
3. W przypadku wyłączenia gruntów, o którym mowa w § 5 ust. 2, Dzierżawcy nie przysługują żadne roszczenia odszkodowawcze.

## § 6

1. Dzierżawca oświadcza, że zapoznał się z przedmiotem dzierżawy, a także ograniczeniami w jego używaniu i w związku z tym nie będzie występował z roszczeniami z tytułu rękojmi za wady przedmiotu dzierżawy.
2. Przekazanie i zwrot przedmiotu dzierżawy po zakończeniu umowy nastąpi w formie protokołu zdawczo-odbiorczego, który może zostać spisany jednostronnie, w przypadku uchylania się od niniejszego obowiązku przez Dzierżawcę.

## § 7

1. Dzierżawca zobowiązuje się używać przedmiotu dzierżawy zgodnie z zasadami prawidłowej gospodarki w celu prowadzenia produkcji rolnej i nie może zmienić przeznaczenia części lub całości przedmiotu dzierżawy bez zgody Wdzierżawiającego wyrażonej na piśmie.
2. Ponadto Dzierżawca zobowiązuje się do:

- 1) niezwłocznego powiadomienia właściwych organów o zauważonych działaniach mogących niekorzystnie zmienić warunki środowiskowe,
- 2) prowadzenia księgi historii pól,
- 3) informowania Wydierżawiającego o każdej zmianie adresu pod rygorem uznania za skuteczne doręczenia korespondencji pod adres znany Wydierżawiającemu w chwili zawarcia umowy,
- 4) dokonywania na własny koszt co najmniej raz na dwa lata badania próbek gruntu w celu ustalenia zasobności gleb w składniki pokarmowe i ewentualnej zawartości substancji szkodliwych oraz przedstawienia Wydierżawiającemu za potwierdzeniem wyników badań. W przypadku, gdy Dzierżawca nie przedłoży dokumentacji dotyczącej badania, o którym mowa wyżej, Wydierżawiający może zlecić osobie przez niego upoważnionej wykonanie takich badań, na koszt Dzierżawcy. Pierwsze badanie należy wykonać najpóźniej do końca grudnia 2024 r.,
- 5) ponoszenia, oprócz czynszu dzierżawnego, wszelkich obciążeń publiczno-prawnych związanych z przedmiotem dzierżawy, a obciążających, zgodnie z obowiązującymi przepisami, Wydierżawiającego, w tym opłat melioracyjnych oraz innych obciążeń związanych z jego posiadaniem,
- 6) ubezpieczenia na własny koszt przedmiotu dzierżawy. Dochodzenie roszczeń z tytułu ubezpieczenia należy do obowiązków Dzierżawcy,
- 7) dwukrotnego koszenia łąk w ciągu roku, z czego pierwsze koszenie musi być wykonane do 30 czerwca, a drugie koszenie do 31 sierpnia.

#### § 8

Dzierżawcy nie przysługuje prawo pozyskiwania surowców naturalnych z nieruchomości będącej przedmiotem dzierżawy.

#### § 9

1. Dzierżawca nie może oddawać przedmiotu dzierżawy osobom trzecim do bezpłatnego używania ani poddzierżawiać.
2. W razie naruszenia powyższego obowiązku Wydierżawiający może dzierżawę wypowiedzieć bez zachowania terminów wypowiedzenia.

#### § 10

Po zakończeniu dzierżawy Dzierżawca obowiązany jest zwrócić Wydierżawiającemu przedmiot dzierżawy w stanie nie pogorszonym.

#### § 11

1. Wydierżawiający zastrzega sobie lub upoważnionej przez siebie osobie prawo wstępu na teren przedmiotu dzierżawy i dokonania oględzin w celu skontrolowania przestrzegania przez Dzierżawcę postanowień umowy.
2. W razie stwierdzenia naruszenia postanowień niniejszej umowy Wydierżawiający przedstawi Dzierżawcy pisemne uwagi w terminie 7 dni od ostatniego dnia oględzin przedmiotu dzierżawy. Dzierżawca może złożyć pisemne wyjaśnienia w sprawie przedstawionych uwag w ciągu 14 dni od ich otrzymania.

## § 12

Wydzierżawiający zastrzega sobie prawo pobrania próbek gruntu do badania w celu ustalenia zasobności gleby w składniki pokarmowe oraz na zawartość substancji szkodliwych.

## § 13

Pokrycie szkody związanej z przedmiotem umowy wyrządzonej przez Dzierżawcę, do której naprawienia zostanie zobowiązany Wydzierżawiający, ciąży na Dzierżawcy.

## § 14

1. Rozwiązanie umowy przed terminem podanym wyżej w § 5 ust. 1 może nastąpić w drodze:
  - 1) porozumienia stron w formie pisemnej,
  - 2) natychmiast jeżeli Dzierżawca naruszy postanowienia niniejszej umowy, w szczególności:
    - a) gdy Dzierżawca dopuszcza się zwłoki z zapłatą czynszu za dwa okresy płatności,
    - b) gdy wykorzystuje przedmiot umowy niezgodnie z przeznaczeniem,
    - c) gdy Dzierżawca dopuszcza się zwłoki z zapłatą podatku rolnego za dwa okresy płatności,
    - d) gdy Dzierżawca nie wypełni postanowień z § 7 ust. 2 pkt 4.
2. Powiadomienie o rozwiązaniu umowy w trybie podanym wyżej w § 14 ust. 1 pkt 2 winno nastąpić w formie pisemnej z podaniem przyczyn.
3. Jeżeli umowa uległa rozwiązaniu, a Dzierżawca nie wyda Wydzierżawiającemu przedmiotu dzierżawy w określonym terminie wówczas Wydzierżawiający naliczać będzie Dzierżawcy za każdy miesiąc bezumownego korzystania z nieruchomości opłatę w wysokości 5 (pięciokrotnej) stawki dotychczasowego czynszu dzierżawnego określonego w § 4 ust. 2
4. W razie wygaśnięcia lub rozwiązania umowy Dzierżawca zobowiązuje się wydać nieruchomość Wydzierżawiającemu w terminie jednego miesiąca od daty doręczenia pisemnego wezwania do wydania nieruchomości.
5. Za datę doręczenia strony przyjmują:
  - 1) datę potwierdzenia odbioru listu poleconego wypowiedzającego umowę lub wzywającego do wydania nieruchomości albo
  - 2) datę adnotacji poczty o odmowie przyjęcia listu, o którym mowa w § 14 ust. 5 pkt 1, albo datę zwrotu tego listu z adnotacją, że adresat nie zamieszkuje pod wskazanym adresem lub nie przyjął listu,
  - 3) datę doręczenia w inny sposób pisma wypowiedzającego umowę lub zawierającego wezwanie do wydania nieruchomości - za potwierdzeniem odbioru.

## § 15

W razie śmierci dzierżawcy przed upływem terminu, na który mowa została zawarta, prawa i obowiązki wynikające z umowy przechodzą na jego spadkobierców.

### **Postanowienia końcowe**



## § 16

Spory powstałe na tle niniejszej umowy będą załatwiane w drodze negocjacji, a w razie braku porozumienia przez Sąd właściwy dla położenia nieruchomości.

## § 17

1. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Wszelkie koszty i opłaty związane z zawarciem umowy ponosi Dzierżawca.

## § 18

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Kodeksu Cywilnego oraz właściwe przepisy szczególne.

## § 19

Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym egzemplarzu dla każdej ze stron.

**Wydzierżawiający:**

**Dzierżawca:**

