

**ZAKŁAD WODOCIĄGÓW
i USŁUG KOMUNALNYCH
„EKOWOD” Spółka z o.o.
ul. Mariańska 2
46-100 Namysłów**

Namysłów, dnia 01.02.2024 r.

**Prezes Zarządu Zakładu Wodociągów i Usług Komunalnych
"EKOWOD" Sp. z o.o. w Namysłowie
O G Ł A S Z A**

**I (pierwszy) publiczny przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż
nieruchomości – działek położonych w obrębie 0025 KOWALOWICE, gmina
Namysłów, powiat namysłowski**

1. Organizatorem przetargu jest: **Zakład Wodociągów i Usług Komunalnych „EKOWOD” Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością**, ul. Mariańska 2, 46-100 Namysłów, zarejestrowana w Rejestrze Przedsiębiorców prowadzonym przez Sąd Rejonowy w Opolu VIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS: 0000033145, NIP: 7521328416, REGON: 531622986, BDO: 000017588, wysokość kapitału zakładowego 50 447 000 zł.
2. Przedmiotem przetargu jest nieruchomość - działki zabudowane budynkiem byłej stacji wodociągowej położone w miejscowości Kowalowice, gmina Namysłów, obręb 0025 KOWALOWICE. Działka o nr ewid. 91/4, o pow. 0,2100 ha (Ba – tereny przemysłowe) i działka o nr ewid. 92/8, o pow. 0,1800 ha (Ba – tereny przemysłowe), a. m. 1, KW OP1U/00016816/8.
3. Nieruchomość położona jest w Kowalowicach, skraj wsi, w sąsiedztwie terenów rolnych. W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego wsi Kowalowice działki mają przeznaczenie: K.1W – teren infrastruktury technicznej – wodociągi; K.13KDD – teren drogi klasy dojazdowej; informacje dodatkowe – strefa ochrony bezpośredniej ujęcia wody, nieprzekraczalna linia zabudowy. Ostatni sposób użytkowania nieruchomości to teren zabudowy obiektem typu przemysłowego „Ba”, co znajduje odzwierciedlenie w ewidencji gruntów. Nieruchomość położona w zasięgu sieci uzbrojenia terenu w e.e., dojazd utrudniony drogą gruntową, częściowo utwardzoną płytami betonowymi – stan zły. Stan zagospodarowania: działka zabudowana budynkiem byłej stacji wodociągowej, śmietnikiem murowanym, rozłóg korzystny, ogrodzenie z siatki stalowej na słupkach stalowych. Budynek typu przemysłowego z 1950 r., jednokondygnacyjny, niepodpiwniczony, murowany z cegły, ze stropodachem ognioodpornym, pokrycie dachu papą, posadzka cementowa, na niej stopy betonowe pod nieistniejące urządzenia wodociągowe, okładziny ścian: tynki cementowo-wapienne, lamperie, stolarka okienna drewniana, stolarka drzwiowa typowa e części obita blachą, instalacje zewnętrzne: przyłącze energetyczne na zewnątrz budynku, instalacje wewnętrzne: e.e., woda i kanalizacja – odłączone, armatura zużyta z ubytkami. Budynek posiada 9 pomieszczeń technicznych, w tym pomieszczenia: magazynowe, sanitarne i korytarz. Powierzchnia użytkowa budynku – 226,94 m², przy zmiennej wysokości kondygnacji 5,0 m oraz 3,3 m. Budynek w złym stanie technicznym, adekwatnym do jego wieku, przy braku remontów w ostatnim czasie. W płytach korytkowych pokrycia dachu występują liczne odkryte zbrojenia i zawilgocenia, kratownice stalowe skorodowane, stolarka o znacznym stopniu zużycia, występują

zawilgocenia murów od przyziemia, korozja cegły, z ubytkami tynku, komin powyżej połąci dachu do remontu, posadzki cementowe – kruszące się, stopy fundamentowe i kanały podwyższają stopień zużycia funkcjonalnego budynku. Stopień zużycia technicznego budynku ocenia się na 65%.

4. Nieruchomość ma urządzoną księgę wieczystą (bez obciążeń) prowadzoną przez Sąd Rejonowy IV Wydział Ksiąg Wieczystych w Kluczborku. Nieruchomość nie jest obciążona żadnymi zobowiązaniami. Właścicielem nieruchomości jest Zakład Wodociągów i Usług Komunalnych "EKOWOD" Sp. z o.o. w Namysłowie.
5. W przetargu tym nie mogą brać udziału osoby, które mają zaległości z tytułu zobowiązań finansowych wobec Zakładu Wodociągów i Usług Komunalnych "EKOWOD" Sp. z o.o. w Namysłowie, Skarbu Państwa, jednostek samorządu terytorialnego, Zakładu Ubezpieczeń Społecznych lub Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego, a w szczególności zalegają z uiszczeniem czynszów dzierżawnych, podatków, opłat lub składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, z wyjątkiem przypadków gdy uzyskały one przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie, rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu.
6. Cena wywoławcza nieruchomości wynosi: 149.000,00 zł.
7. Wadium wynosi: 20.000,00 zł. Wadium musi być wpłacane w pieniądzu. Wadium należy wpłacić najpóźniej dnia **15.02.2024** r. włącznie. Wadium należy wpłacić na rachunek bankowy Zakładu Wodociągów i Usług Komunalnych "EKOWOD" Sp. z o.o., ul. Mariańska 2, 46-100 Namysłów w ING Bank Śląski w Namysłowie Numer konta: 98 1050 1881 1000 0022 2918 2957. W przetargu mogą wziąć udział osoby fizyczne i prawne, które wpłaciły wadium.
8. Minimalna wysokość postąpienia wynosi: 1.000,00 zł.
9. Cena wywoławcza, kwota postąpienia oraz ostateczna cena ustalona w trakcie przetargu są wartościami netto. Sprzedaż podlega opodatkowaniu podatkiem VAT 23%.
10. Przetarg odbędzie się w dniu **16.02.2024 r.** w siedzibie Organizatora, w pok. nr 1, początek przetargu o godzinie **14:00**.
11. W przetargu mogą wziąć udział osoby fizyczne i prawne, które wpłacą wadium nie później niż do dnia 15.02.2024 r. Tytuł wpłaty wadium winien jednoznacznie wskazywać uczestnika przetargu oraz nieruchomość (nr działki).
12. Przed otwarciem przetargu osoby przystępujące do przetargu zobowiązane są okazać Komisji Przetargowej dowód wpłaty wadium i dowody tożsamości oraz dodatkowo w przypadku:
 - podmiotów innych niż osoby fizyczne konieczne jest przedłożenie aktualnego dokumentu, z którego wynika upoważnienie do reprezentowania tego podmiotu (wydruk z Centralnej Ewidencji Informacji o Działalności Gospodarczej, Krajowego Rejestru Sądowego lub inny dokument potwierdzający formę prowadzenia działalności i sposób reprezentacji uczestnika przetargu), a gdy działa pełnomocnik, konieczne jest przedłożenie pełnomocnictwa w formie aktu notarialnego;
 - małżonków do dokonywania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich ze stosownym pełnomocnictwem (oryginał) drugiego małżonka zawierającym zgodę na uczestnictwo w przetargu w celu odpłatnego nabycia nieruchomości;
 - pełnomocników osób fizycznych – poza przypadkami wyżej wskazanymi, konieczne jest przedłożenie pełnomocnictwa w formie aktu notarialnego.

13. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.
14. Osobie, która wygra przetarg, wadium zostanie zaliczone na poczet cen nabycia nieruchomości. Pozostałym osobom wadia zostaną zwrócone przed upływem 7 dni od daty zamknięcia przetargu.
15. Wadium ulega przepadkowi na rzecz Organizatora, w razie uchylenia się uczestnika, który wygra przetarg, od zawarcia aktu notarialnego.
16. Cena nabycia nieruchomości brutto, pomniejszona o wpłacone wadium, płatna jest najpóźniej do dnia zawarcia aktu notarialnego na rachunek bankowy wskazany w protokole z przetargu.
17. Nabywca nieruchomości, który nie zapłaci ceny nabycia nieruchomości, traci prawa wynikające z przybicia oraz wpłacone wadium.
18. Koszty związane z przeniesieniem prawa własności nieruchomości, w tym z zawarciem umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego, koszty wpisu do księgi wieczystej oraz inne podatki i opłaty publicznoprawne, w całości ponosi nabywca nieruchomości.
19. Koszty przygotowania dokumentów do sporządzenia aktu notarialnego ponosi Organizator.
20. Organizator zastrzega sobie prawo do odwołania przetargu, jego unieważnienia lub zmiany warunków i terminu przetargu bez podania przyczyny, informując o tym niezwłocznie odrębnym ogłoszeniem.
21. Wszelkie spory wynikające z przetargu będą rozstrzygane przez sąd właściwy dla siedziby Organizatora, chyba że co innego wynikać będzie z bezwzględnie obowiązujących przepisów prawa.
22. Klauzula informacyjna art. 13 RODO, ogłoszenie o przetargu na sprzedaż nieruchomości.

W związku z realizacją zadań związanych ze sprzedażą nieruchomości, co związane jest z pozyskiwaniem danych osobowych, uprzejmie informujemy, że:

- 1) Administratorem danych osobowych, czyli podmiotem decydującym o celach i środkach przetwarzania danych osobowych zawartych we wszelkich dokumentach złożonych w odpowiedzi na niniejsze ogłoszenie (dane Oferenta/Uczestnika) i pozostałych dokumentach wymaganych do zawarcia aktu notarialnego po rozstrzygnięciu przetargu (dane nabywcy), jest Zakład Wodociągów i Usług Komunalnych "EKOWOD" Sp. z o.o., ul. Mariańska 2, 46-100 Namysłów, tel. 77 410 52 22, fax: 77 410 14 82, e-mail: sekretariat@ekowod.eu.
- 2) W Spółce wyznaczono inspektora ochrony danych osobowych, z którym może się Pani/Pan skontaktować w sprawach ochrony i przetwarzania swoich danych osobowych, pod adresem e-mail: sekretariat@ekowod.eu, lub pisemnie na adres Zakład Wodociągów i Usług Komunalnych "EKOWOD" Sp. z o.o., ul. Mariańska 2, 46-100 Namysłów.
- 3) Jako Administrator, w celu przeprowadzania kwalifikacji i udziału w przetargu oraz w celu ewentualnego zawarcia umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego, jego realizacji, dokonywania rozliczeń, a także w celach związanych z obowiązkiem ewidencji korespondencji kierowanej z/do Spółki i w celu obowiązku archiwizacji dokumentacji, będziemy przetwarzać dane osobowe zawarte we wszelkich dokumentach złożonych w odpowiedzi na niniejsze ogłoszenie oraz pozostałych dokumentach wymaganych do zawarcia umowy po rozstrzygnięciu przetargu, w związku z realizacją niniejszego

postępowania, co stanowi o zgodnym z prawem przetwarzaniu danych osobowych w oparciu o przesłanki legalności, o których mowa w art. 6 ust. 1 lit. b i lit. c Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz.U. UE. L. z 2016 r. Nr 119, str. 1) dalej jako RODO.

- 4) Dane osobowe zawarte we wszelkich dokumentach złożonych w odpowiedzi na niniejsze ogłoszenie i pozostałych dokumentach wymaganych do zawarcia umowy po rozstrzygnięciu przetargu będą przetwarzane przez okres przewidziany przepisami prawa, w tym przez okres przechowywania dokumentacji określony w przepisach powszechnych i uregulowaniach wewnętrznych Spółki w zakresie archiwizacji dokumentów, oraz okres przedawnienia roszczeń przysługujących Spółce i w stosunku do niej.
 - 5) Dane osobowe mogą być udostępniane innym podmiotom, jeżeli obowiązek taki będzie wynikać z przepisów prawa. Do danych ww. uczestników i nabywcy mogą też mieć dostęp podmioty przetwarzające dane w naszym imieniu, np. podmioty świadczące pomoc prawną, usługi informatyczne, usługi niszczenia dokumentów, archiwizacji, jak również inni administratorzy danych osobowych przetwarzający dane we własnym imieniu, np. podmioty prowadzące działalność pocztową lub kurierską.
 - 6) Zgodnie z RODO, każdej osobie, której dane przetwarzamy w celach określonych powyżej przysługuje:
 - a) prawo dostępu do swoich danych osobowych oraz otrzymania ich kopii;
 - b) prawo do sprostowania (poprawiania) swoich danych osobowych oraz prawo do usunięcia danych osobowych;
 - c) ograniczenia przetwarzania danych osobowych;
 - d) prawo do usunięcia danych osobowych.
 - 7) Zgodnie z RODO, każdej osobie, której dane przetwarzamy przysługuje prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych.
 - 8) Podanie przez oferentów danych ma charakter dobrowolny, ale jest niezbędne do udziału w przetargu i zawarcia umowy po jego rozstrzygnięciu, zgodnie z przepisami prawa.
 - 9) Organizator przetargu nie będzie podejmował decyzji wobec osób, których dane przetwarza w sposób zautomatyzowany, w tym decyzji będących wynikiem profilowania. Nie przewiduje się przekazywania danych osobowych do państwa trzeciego (tj. państwa, które nie należy do Europejskiego Obszaru Gospodarczego obejmującego Unię Europejską, Norwegię, Liechtenstein i Islandię), ani do organizacji międzynarodowych.
23. Klauzula informacyjna o przetwarzaniu danych osobowych znajduje się pod adresem strony internetowej: <https://ekowod.eu/rodo/>.
24. Informacji o przetargu udziela Paweł Łukaszewski, tel. 77 410 52 22.

Prezes Zarządu

Artur Masiowski