

AB.6740.367.2016.CG

Decyzja stała się ostateczna

dnia 28.12.2016r.

podpis



DECYZJA NR AB.6740.342.321.2016

Na podstawie art.28, art.33 ust.1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2016r. poz. 290 z późniejszymi zmianami) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz. U. z 2016r. poz. 23 z późniejszymi zmianami) i § 4 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19 listopada 2001r. – w sprawie obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego (Dz. U. z 2001r. nr 138, poz. 1554)

po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 09.11.2016r.

**zatwierdzam projekt budowlany
i udzielam pozwolenia na budowę**

dla:

Zakład Wodociągów i Usług Komunalnych „EKOWOD” Sp. z o.o. ul. Mariańska 2, 46-100 Namysłów

obejmujące:

budowa kanalizacji sanitarnej w miejscowości Bukowa Śląska – Etap II, Gm. Namysłów
kanalizacja sanitarna Bukowa Śląska – działka nr 301/4, Rychnów – działki nr 222, 224

wg projektu budowlanego, osteplowanego i oznaczonego jako załącznik nr 1 stanowiący integralną część niniejszej decyzji

autor projektu: Bogdan Golec – uprawnienia do projektowania sieci wodociągowych i kanalizacyjnych bez ograniczeń nr 160/94/OP, nr ewidencyjny OOIIB – OPL/WM/0300/01

z zachowaniem następujących warunków, zgodnie z art.36 ust.1 pkt 1-4 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych: roboty wykonać zgodnie z zatwierdzonym projektem budowlanym i uzgodnieniami (pisma Opolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Opolu nr ZA.5152.138.2016.AWZ z dnia 30.06.2016r. i nr ZA.510.22.2016.AWZ z dnia 06.10.2016r.)
2. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie: ustanowić kierownika budowy, ustanowić inspektora nadzoru inwestorskiego w specjalności sieci kanalizacyjne - §2 ust. 2 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19 listopada 2001r. – w sprawie obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego (Dz. U. z 2001r. nr 138, poz. 1554),

Obszar oddziaływania obiektu, o którym mowa w art. 3 pkt 20 ustawy – Prawo budowlane, obejmuje nieruchomości:

- 1) Bukowa Śląska – działka nr 301/4, obręb ewidencyjny – 160602_5.0007
- 2) Rychnów – działki nr 222, 224, obręb ewidencyjny – 160602_5.0051

UZASADNIENIE

Wnioskiem z dnia 09.11.2016r. pełnomocnik w imieniu inwestora: Zakład Wodociągów i Usług Komunalnych „EKOWOD” Sp. z o.o. ul. Mariańska 2, 46-100 Namysłów wystąpił do Starosty Namysłowskiego o wydanie pozwolenia na budowę: budowa kanalizacji sanitarnej w miejscowości Bukowa Śląska – Etap II, Gm. Namysłów (kanalizacja sanitarna Bukowa Śląska – działka nr 301/4, Rychnów – działki nr 222, 224) przedkładając jednocześnie do zatwierdzenia projekt budowlany wraz z wymaganymi przepisami prawa budowlanego zaświadczeniami, opiniami, uzgodnieniami i innymi dokumentami oraz oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane i ostateczną decyzję Burmistrza Namysłowa o środowiskowych uwarunkowaniach stwierdzającą brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia j.w. na środowisko.

Z przedłożonego oświadczenia wynika, że inwestor posiada prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

Zgodnie z art. 35 ust 1 pkt 1 Prawa budowlanego organ administracji architektoniczno - budowlanej ma obowiązek sprawdzenia, przed wydaniem decyzji o pozwoleniu na budowę, zgodności projektu budowlanego z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, a także wymaganiami ochrony środowiska, w szczególności określonymi w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, o której mowa w art. 71 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. *o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko* (Dz. U. z 2008 r. Nr 199, poz. 1227 z późniejszymi zmianami).

Badając miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Bukowej Śląskiej przyjęty uchwałą nr XXXIII/348/01 Rady Miejskiej w Namysłowie z dnia 16.01.2001r.. (opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Opolskiego nr 24 poz. 118 z dnia 03.04.2001r.) i miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Rychnowa przyjęty uchwałą nr XXXIII/347/01 Rady Miejskiej w Namysłowie z dnia 16.01.2001r.. (opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Opolskiego nr 40 poz. 265 z dnia 18.05.2001r.) organ stwierdza, że w/w plany miejscowe dopuszczają lokalizację przedmiotowego zamierzenia na terenach wnioskowanych przez inwestora.

W celu sprawdzenia drugiego ze wskazanych w art. 35 ust 1 pkt 1 Prawa budowlanego wymogów, tj. zgodności z wymaganiami ochrony środowiska, w szczególności określonymi w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, o której mowa w art. 71 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. *o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko*, tut. organ stwierdza – w oparciu o decyzję Burmistrza Namysłowa nr GK.6220.26.2016.IK z dnia 30.08.2016r., w której stwierdzono brak potrzeby przeprowadzania oceny oddziaływania na środowisko, że projekt budowlany jest zgodny z wymaganiami decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, o której mowa w art. 71 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r.

Starosta Namysłowski określił obszar oddziaływania planowanej inwestycji, zgodnie z art. 3 pkt 20 Prawa budowlanego przez obszar oddziaływania obiektu należy rozumieć teren wyznaczony przez organ administracji architektoniczno – budowlanej w otoczeniu obiektu budowlanego na podstawie przepisów odrębnych, wprowadzających związane z tym obiektem ograniczenia w zagospodarowaniu tego terenu. Wyznaczenie tego obszaru nastąpiło z uwzględnieniem funkcji, formy projektowanego obiektu oraz innych jego cech charakterystycznych, jak również sposobu zagospodarowania terenu znajdującego się w otoczeniu projektowanej inwestycji.

W okolicznościach niniejszej sprawy stwierdzam, iż przedłożony do zatwierdzenia projekt budowlany sporządzony został zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej, co potwierdza oświadczenie (wymagane na podstawie art. 20 ust. 4 Prawa budowlanego) złożone przez projektanta i sprawdzającego, posiadających wymagane prawem uprawnienia do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, legitymujących się aktualnym na dzień sporządzenia projektu zaświadczeniem, o którym mowa w art. 12 ust. 1 ustawy Prawo budowlane, jak również niniejszy projekt budowlany spełnia wymogi przepisów, o których mowa w art. 34 ust. 1, 2 i 3 oraz 35 ust. 1 Prawa

budowlanego oraz przepisów określonych w rozporządzeniu Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2012 r., poz. 462 z późniejszymi zmianami).

Biorąc pod uwagę powyższe ustalenia informuję, że do kompetencji organu administracji architektoniczno – budowlanej należy ocena zgodności zamierzenia inwestycyjnego pod względem spełnienia wymagań określonych, w tym zakresie, z powszechnie obowiązującymi przepisami prawa.

Zgodnie z dyspozycją przepisu art. 35 ust. 4 Prawa budowlanego, w razie spełnienia wymagań określonych w art. 35 ust. 1 i art. 32 ust. 4 tej ustawy, właściwy organ nie może odmówić wydania decyzji o pozwoleniu na budowę.

Biorąc pod uwagę powyżej podane okoliczności wydano niniejszą decyzję – zatwierdzającą projekt budowlany i udzielającą pozwolenia na budowę.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Opolskiego w Opolu za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.



Z up. Starosty
Edmund Dworecki
Naczelnik Wydziału
Architektury i Budownictwa

Informacja o niniejszej decyzji i o możliwości zapoznania się z jej treścią oraz z dokumentacją sprawy podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 72 ust.6 ustawy z dnia 03.10.2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2013r. poz. 1235 z późniejszymi zmianami).

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane.
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Jednakże w przypadkach, o których mowa w art. 55 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane, inwestor jest obowiązany uzyskać pozwolenie na użytkowanie.
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.
4. Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli.

Załącznik:

1. projekt budowlany – 1 teczka

Otrzymują strony postępowania:

(za zwrotnym potwierdzeniem odbioru)

- ① Zakład Wodociągów i Usług Komunalnych „EKOWOD” Sp. z o.o.
ul. Mariańska 2, 46-100 Namysłów – przez pełnomocnika (+2X załącznik)
- 2) Powiat Namysławski, Pl. Wolności 12A, 46-100 Namysłów
- 3) a/a (+1X załącznik)

Do wiadomości:

- 1) Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego, Namysłów, Pl. Wolności 12A (+1X załącznik)
- 2) Burmistrz Namysłowa

Opłatę skarbową w kwocie zł 2.143,-

zapłacono w dniu 08.11.2016r. na konto

Urzędu Miejskiego w Namysłowie

89 8890 0001 0000 1124 2000 0001

w Banku Spółdzielczym w Namysłowie

