

DECYZJA o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego

Stosownie do przepisów art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz.U. z 2016 r. poz. 23) oraz art. 50 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2015 r. poz. 199 z późn. zm.),

- po rozpatrzeniu wniosku: Zakładu Wodociągów i Usług Komunalnych „EKOWOD” Sp. z o.o. ul. Mariańska 2, 46-100 Namysłów, z dnia 04.05.2016 r. (data wpływu),

ustalam lokalizację inwestycji celu publicznego

dla: Zakładu Wodociągów i Usług Komunalnych „EKOWOD” Sp. z o.o. ul. Mariańska 2, 46-100 Namysłów, obejmującą: budowę tranzytowej sieci wodociągowej z miejscowości Siedlice do miejscowości Bielice, na terenie działek ewidencyjnych nr 1, 30/1, 31, 7, 11, 13/2, 21/1, 28, 32, 13/1, 18 i 20 k.m.1 obręb Siedlice.

Warunki są następujące:

I. Rodzaj inwestycji

Inwestycja obejmuje działania o znaczeniu lokalnym, stanowiące realizację celów, o których mowa w art. 6 pkt. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2015 r. poz. 1774 z późn. zm.). Przedmiotem inwestycji jest budowa magistralnej sieci wodociągowej od istniejącej sieci wodociągowej w miejscowości Siedlice (gm. Pokój) do miejscowości Bielice (gm. Świerczów). Obszar objęty projektowaną inwestycją nie ma miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

II. Warunki wynikające z przepisów odrębnych:

1. Na podstawie ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2015 r. poz. 1774 z późn. zm.), przy projektowaniu sieci wodociągowej należy uwzględnić:
 - a/ prowadzenie na nieruchomościach przewodów i urządzeń technicznych wymaga przedłożenia do wniosku o pozwolenie na budowę oświadczenie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane, lub zezwolenia Starosty Namysłowskiego na przeprowadzenie sieci – jeżeli właściciel lub wieczysty użytkownik nieruchomości nie wyraża zgody na wykonanie prac ziemnych,
 - b/ po zakończeniu robót ziemnych, teren należy przywrócić do stanu poprzedniego, niezwłocznie po zrealizowaniu sieci.
2. Na podstawie ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz.U. z 2015 r. poz. 460 z późn. zm.), przy projektowaniu robót należy uwzględnić:
 - a/ przed przystąpieniem do robót w obrębie pasa drogowego, inwestor bądź wykonawca winien wystąpić z wnioskiem do zarządcy drogi o zajęcie pasa drogowego,
 - b/ prowadzenie robót w pasie drogowym wymaga zapewnienia bezpiecznych warunków ruchu na drodze.
3. Wnioskowana inwestycja nie zalicza się do przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko oraz do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, o których mowa w Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.U. z 2010 r. nr 213, poz. 1397 z późn. zm.).

III. Warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu i jego zabudowy są następujące:

1. Ustalenia dotyczące funkcji i zagospodarowania terenu:

- 1.1. Granice terenu inwestycyjnego określono na załącznikach graficznych nr 1 do 2 do niniejszej decyzji.
- 1.2. Funkcja terenu inwestycyjnego – bez zmian.

2. Warunki i wymagania ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

.....nie ustala się.....

3. Warunki ochrony środowiska i zdrowia ludzi oraz dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

- 3.1. Teren objęty niniejszą decyzją położony jest w granicach Stobrowskiego Parku Krajobrazowego, dla którego obowiązują zakazy i ograniczenia określone w § 3 Rozporządzenia Wojewody Opolskiego nr 0151/P/19/06 z dnia 8 maja 2006r. w sprawie Stobrowskiego Parku Krajobrazowego.
- 3.2. Teren nieruchomości nie jest objęty strefą ochrony konserwatorskiej i w jej granicach nie występują obiekty podlegające ochronie na podstawie przepisów ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz.U. z 2014 r. poz. 1446 z późn. zm.).
- 3.3. W trakcie prac budowlanych inwestor realizujący przedsięwzięcie jest obowiązany uwzględnić ochronę środowiska na obszarze prowadzenia prac, a w szczególności ochronę gleby, zieleni, naturalnego ukształtowania terenu i stosunków wodnych.
- 3.4. W przypadku odkrycia w trakcie prowadzenia robót budowlanych znalezisk, co do których, istnieje przypuszczenie że są zabytkiem, na inwestorze ciąży obowiązek niezwłocznego powiadomienia Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków lub Wójta Pokoju o znalezisku.
- 3.5. W przypadku odkrycia w trakcie prowadzenia robót budowlanych kopalnych szczątków roślin lub zwierząt, na inwestorze ciąży obowiązek niezwłocznego powiadomienia Wojewody Opolskiego lub Wójta Pokoju o znalezisku.

4. Warunki obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji:

- 4.1. Przebieg, budowę i montaż sieci wodociągowej tranzytowej (o długości ok. 685 m +/- 50 m) należy prowadzić zgodnie z normami branżowymi w sposób zapewniający dogodne warunki budowy, bezpieczną eksploatację oraz możliwość dostępu do linii w ciągu całego roku.
- 4.2. Parametry sieci wodociągowej należy dobrać zgodnie z normami branżowymi i zapotrzebowaniem.
- 4.3. Przebieg projektowanej linii należy wykonać w liniach rozgraniczających teren inwestycji zgodnie z załącznikami graficznymi nr 1 do 2 do niniejszej decyzji. Lokalizację sieci wodociągowej należy określić na etapie projektu budowlanego.
- 4.4. W przypadku kolizji projektowanej inwestycji z istniejącymi sieciami infrastruktury technicznej, dopuszcza się przełożenie tych sieci w uzgodnieniu z ich zarządcami.

5. Wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich:

- 5.1. Realizacja inwestycji nie może powodować pozbawienia lub ograniczenia na sąsiadujących z przedmiotowym terenem nieruchomościach, dostępu do: drogi publicznej, urządzeń zaopatrzenia w wodę, odprowadzania ścieków, energii elektrycznej i ciepłej, środków łączności oraz dopływu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na stały pobyt ludzi.

6. Warunki w zakresie ochrony obiektów budowlanych na terenach górniczych:

..... nie dotyczy

IV. Linie rozgraniczające teren inwestycji oraz oznaczenia graficzne przedstawione są na mapach stanowiących załączniki nr 1 do 2 do niniejszej decyzji.

Uzasadnienie

W dniu 04 maja 2016 r. do Urzędu Gminy w Pokoju wpłynął wniosek Zakładu Wodociągów i Usług Komunalnych „EKOWOD” Sp. z o.o. ul. Mariańska 2, 46-100 Namysłów, o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego dla inwestycji polegającej na budowie tranzytowej sieci wodociągowej z miejscowości Siedlice do miejscowości Bielice, na terenie działek ewidencyjnych nr 1, 30/1, 31, 7, 11, 13/2, 21/1, 28, 32, 13/1, 18 i 20 k.m.1 obręb Siedlice.

Wniosek, zawierał:

- określenie granic terenu objętego wnioskiem, przedstawionych na kopii map ewidencyjnych w skali 1:1000, obejmujących teren, którego wniosek dotyczy, i obszaru, na który ta inwestycja będzie oddziaływać, w formie opisowej i graficznej,
- określenie planowanego przebiegu sieci wodociągowej.

W myśl przepisów art. 6 pkt. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2015 r. poz. 782 z późn. zm.) – budowa i utrzymywanie publicznych urządzeń służących do zaopatrzenia ludności w wodę, gromadzenia, przesyłania, oczyszczania i odprowadzania ścieków jest inwestycją celu publicznego.

Teren objęty wnioskiem nie posiada miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Stosownie do art. 4 ust. 2 pkt. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym ustalenie sposobów zagospodarowania i warunków zabudowy, w przypadku gdy nie ma miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego następuje w drodze decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego.

Ustalone w niniejszej decyzji warunki określono na podstawie analizy warunków i zasad zagospodarowania terenu, wynikających z przepisów odrębnych oraz stanu faktycznego i prawnego terenu.

Projektowany sposób zabudowy i zagospodarowania terenu nie narusza przepisów ustaw odrębnych, w tym m.in.: ustawy prawo budowlane; ustawy o drogach publicznych; ustawy o ochronie przyrody; ustawy o ochronie środowiska, ustawy Prawo wodne.

Stosownie do wymagań art. 53 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2004r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, o wszczęciu postępowania w sprawie wydania decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego oraz postanowieniach i decyzji kończącej postępowanie strony zostały zawiadomione w drodze obwieszczenia, a także pisemnie: inwestor, oraz właściciele i użytkownicy wieczystości nieruchomości w granicach terenów na których lokalizowana będzie przedmiotowa inwestycja.

Strony powiadomione o toczącym się postępowaniu w sprawie wydania decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego, nie wniosły żadnych uwag w przedmiotowej sprawie.

Zgodnie z art. 53 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, decyzja została uzgodniona z:

- 1) Geologiem Wojewódzkim w Opolu – w zakresie udokumentowanych wód podziemnych,
- 2) Starostą Namysłowskim – w zakresie ochrony gruntów rolnych,
- 3) Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska w Opolu – w odniesieniu do obszarów chronionych na podstawie przepisów o ochronie przyrody,
- 4) Wojewódzkim Zarządem Melioracji i Urządzeń Wodnych w Opolu – w zakresie melioracji wodnych.

Po rozpatrzeniu wszystkich okoliczności faktycznych i prawnych, o których mowa wyżej stwierdzono, że teren inwestycyjny posiada powierzchnię i kształt umożliwiające realizację inwestycji we wnioskowanym zakresie, a wnioskowana inwestycja w zakresie określonym w niniejszej decyzji, nie jest sprzeczna z przepisami szczególnymi i nie narusza interesu osób trzecich. Decyzja w całości uwzględnia wniosek strony i dlatego na podstawie art. 107 § 4 Kodeksu postępowania administracyjnego odstąpiono od jej uzasadnienia.

Pouczenie

Niniejsza decyzja nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich.

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Opolu pośrednictwem Wójta Gminy Pokój w terminie czternastu dni od dnia jej doręczenia.

Odwołanie powinno zawierać zarzuty odnoszące się do decyzji, określać istotę i zakres żądania będącego przedmiotem odwołania oraz wskazywać dowody uzasadniające to żądanie.

Załączniki:

1. Załączniki graficzne nr 1 do nr 2

Otrzymują:

1. Zakład Wodociągów i Usług Komunalnych „EKOWOD” Sp. z o.o.
ul. Mariańska 2, 46-100 Namysłów
2. A/a

Do wiadomości:

- 1) Strony postępowania wyszczególnione w aktach sprawy

Wójt Gminy
Barbara Ziaja

